

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Москва ул.

Пржевальского д.2

Уважаемые члены ТСЖ!

В соответствии со ст. 44.1, 45, 146, 148 Жилищного кодекса РФ и п.п. 8.1.-8.2. Устава Товарищества сообщая Вам, что по инициативе Правления ТСЖ будет проводиться **общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме** (далее -МКД).

Общее собрание членов ТСЖ в МКД будет проводиться в форме заочного голосования **в период с 9 часов 00 минут 12 июля 2022 года по 21 час 00 минут 24 июля 2022 года (время окончания приема решений членов ТСЖ).**

Бюллетени (решения) будут выданы дежурным по подъездам.

Место приема заполненных бюллетеней (решений) – помещения дежурных по подъездам.

Материалы по данному общему собранию членов ТСЖ будут размещены в местах, доступных для обозрения всем членам ТСЖ, а также через сайт дома (<https://prz-2.housev.ru/>) и мессенджеры WhatsApp и Telegram. Дополнительно члены ТСЖ могут ознакомиться с данными материалами в помещении Правления ТСЖ в приемные часы.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ в указанном МКД, уполномоченных на подведение итогов общего собрания членов ТСЖ и подготовку протокола общего собрания членов ТСЖ .
2. Утверждении состава счетной комиссии
3. Исключение одного лица из членов Правления и довыборы нового члена Правления взамен выбывшего.
4. Утверждение способа уведомления членов ТСЖ в МКД о проведении общих собраний: о проведении общих собраний членов ТСЖ в МКД уведомляются путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД и под подпись каждый член ТСЖ получает уведомление на руки.
5. Утверждение отчета председателя Правления ТСЖ “Пржевальского-2” за 2021 г.
6. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2021 г.
7. Утверждение сметы расходов и доходов на 2022 год.
8. Утверждение плана работы Правления ТСЖ на 2022 год.
9. Принятие решения о выплате вознаграждения работникам ТСЖ за один год в размере 46 300,00 рублей, членам Правления ТСЖ за 1 год в размере 50 000,00 рублей (4 члена Правления), ревизору - 10 000,00 рублей.
10. Утверждение установки новых “умных домофонов” на новые двери в количестве 5 шт, с возможностью вызовов на мобильный телефон.
11. Утверждение бесплатного годового обслуживания дополнительной услуги "умный домофон" для членов ТСЖ, для собственников помещений, плата за дополнительную услугу - "умный домофон" согласно тарифам провайдера.
12. Утверждение установки дополнительного видеонаблюдения в каждом подъезде и по периметру МКД.
13. Утверждение установки рекламоносителей в кабинах лифта.
14. Утверждение установки видеокамер в рамках государственной программы «Развитие цифровой среды и инноваций».
15. Утверждение закупки товаров необходимых для нужд МКД (материалов (резервного фонда) для проведения ремонтных работ системы водоснабжения и водоотведения, противопожарной безопасности и т.п.)
16. Определение места хранения документов общего собрания членов ТСЖ в МКД по адресу г. Москва ул. Пржевальского д.2 - помещения Правления ТСЖ «ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2».
17. Определение порядка доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД, путем размещения итогового протокола на информационных стендах в подъездах МКД, а также через сайт дома (<https://prz-2.housev.ru/>) и мессенджеры WhatsApp и Telegram.
18. Определение порядка доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД, путем размещения итогового протокола на информационных стендах в подъездах МКД.
19. Выбор места и условий хранения протоколов и решений членов ТСЖ. (Офис ТСЖ "Пржевальского-2")

С уважением,

Председатель Правления
ТСЖ «Пржевальского-2»

02 июля 2022 года

Никифорова Л.А.