

**Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по адресу г. Москва
ул. Пржевальского д.2**

Уважаемые члены ТСЖ!

В соответствии со ст. 44.1, 45, 146, 148 Жилищного кодекса РФ и п.п. 8.1.-8.2. Устава Товарищества сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСЖ будет проводиться **общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме** (далее -МКД).

Общее собрание членов ТСЖ в МКД будет проводиться в форме заочного голосования **в период с 9 часов 00 минут 27 апреля 2023 года по 21 час 00 минут 5 мая 2023 года (время окончания приема решений собственников членов ТСЖ).**

Бюллетени (решения) будут выданы дежурным по подъездам.

Место приема заполненных бюллетеней (решений) – помещения дежурных по подъездам.

Материалы по данному общему собранию членов ТСЖ будут размещены в местах, доступных для обозрения всем собственникам дома. Дополнительно Вы сможете ознакомиться с данными материалами в помещении Правления ТСЖ.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ в МКД.
2. Избрание счетной комиссии и председателя общего собрания членов ТСЖ в МКД.
3. Утверждение отчета председателя Правления ТСЖ “Пржевальского-2” за 2022 г.
4. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2022 г.
5. Выборы в члены Правления ТСЖ на срок работы 2 года.
6. Выборы ревизора ТСЖ на срок работы 2 года.
7. Утверждение способа уведомления членов ТСЖ в МКД о проведении общего собрания членов ТСЖ.
8. Утверждение тарифа для использования программного комплекса “Сервис облачного видеонаблюдения Умный дом” для сервиса “Умный домофон”.
9. Утверждение сметы расходов и доходов на 2023 год.
10. Утверждение плана работы Правления ТСЖ на 2023 год.
11. Утверждение правил внутреннего трудового распорядка для работников ТСЖ.
12. Принятие решения о выплате вознаграждения работникам ТСЖ, членам Правления ТСЖ, ревизору ТСЖ.
13. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах МКД.
14. Принятие решения об утверждении оплаты за просмотр видеокамер для автовладельцев, поскольку камеры установлены с целью сохранности общедомового имущества МКД.
15. Определение места хранения документов общего собрания членов ТСЖ в МКД.
16. Определение порядка доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД.
17. Выбор места и условий хранения протоколов и решений членов ТСЖ, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД.

С уважением,

Председатель Правления
ТСЖ «Пржевальского-2»



Полянина Н.А.

17 апреля 2023 года