

План работы правления ТСЖ «ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2» на 2018 год

1. Перезаключение или Пролонгация договоров на 2018 год-январь 2018 г., по следующим видам

- На техническое обслуживание и эксплуатацию дома;
- На санобработку и дератизацию;
- На обслуживание домофона;
- На вывоз ТБО и КГМ;
- На обслуживание бухгалтерской программы;
- На обслуживание банка;
- На обслуживание ППА и ДУ;
- На услуги МГТС;
- На поставку тепло энергии с МОЭК;
- На поставку горячего водоснабжения с МОЭК;
- На поставку холодного водоснабжения и водоотведения с Мосводоканалом;
- На поставку электроэнергии с ОАО Мосэнергосбыт;
- На услуги теле радио вещания;
- На предоставление услуг связи и трансляции телевизионных и звуковых программ по сети Кабельного телевидения и прочие услуги связи по выбору пользователей (жителей) (ОАО «КОМКОР», ООО «Цифра один»).

2. Подготовить дополнительные соглашения в соответствии с расценками на 2018 год с 01.07.18 по нежилым помещениям, в том числе: ООО «РИАЛ-ИНТЕЛ», ИП «Недильский», ООО «Пряник Риелти».

3. Подготовка и сдача годового отчета за 2017 год до 30 марта 2018 года.

4. Подготовка и сдача квартального отчета до 30 апреля 2018 года.

5. Подготовить документы и провести собрание жителей до 01 апреля 2018 года.

6. Ремонт водосточных воронок март 2018 года.

7. Очистка подъездных козырьков ежемесячно.

8. Приведение в порядок чердаков и подвала один раз в квартал.

9. Промывка и ремонт цоколей апрель 2018 года.

10. Промывка и ремонт цоколей апрель 2018 года.

11. Расконсервация поливочной системы апрель 2018 года.

12. Текущий ремонт системы центрального отопления, вентиляции, ГВС, ХВС, канализации и электроснабжения в течении года по мере необходимости.

13. Подготовка системы центрального отопления к отопительному сезону, апрель-май- июнь текущего года.

14. Проверка систем противопожарного оборудования ежемесячно.
15. Подготовка системы ГВС и ХВС к эксплуатации 2018 г. апрель, май 2018 года по мере необходимости.
16. Покраска малых архитектурных форм май-июнь 2018 года.
17. Мытье окон, ковшей мусоропровода, май-июнь 2018 года.
18. Уборка подъездов-ежедневно, влажная уборка: лифтов и холла первого этажа ежедневно; лестничных площадок, лифтовых и при квартирных холлов – один раз в неделю.
19. Очистка оголовков вентканалов на входе вытяжной шахты май, июнь 2018 года.
20. Очистка и защита продухов от проникновения грызунов постоянно.
21. Подготовка газонов к посадке цветников, закупка рассады и ее посадка-май –июнь 2018 г.
22. Уход за газонами и цветниками май-октябрь 2018 года.
23. Прием жильцов дома по вопросам: оплаты за ЖКУ, регистрации населения, всем вопросам, связанными с жизнедеятельностью жильцов дома, производится ежедневно всеми работниками ТСЖ постоянно в течении рабочего времени, согласно установленного графика.
24. Работа по заявкам и жалобам жильцов, по проверке и активизации приборов учета на холодную, горячую воду и водоотведение,- ежедневно в течение всего года.
25. Контроль за выполнением договорных обязательств, заключенных с подрядными организациями на 2018 год, постоянно в течение всего года.
26. Работа с жильцами- должниками. По своевременной оплате за оказываемые жилищно-коммунальные услуги, предоставляемыми подрядными организациями-постоянно ежедневно, в том числе через правоохранительные органы.
27. Подготовка жилфонда к эксплуатации в осенне-зимний период май-сентябрь 2018 года.
28. Подготовка газонов к зиме октябрь-ноябрь 2018 года.
29. Довести до сведения всех жильцов план ТСЖ на 2018 год.
30. Ежеквартально вносить дополнения, изменения в план работы ТСЖ с учетом предложений жильцов, чрезвычайных ситуаций, введением новых Федеральных Законов и других обоснованных причин.
31. Разместить информацию на сайтах Дома Москвы, Реформа ЖКХ и ГИС ЖКХ по итогам отчетного периода и планов на 2018 год.

Председатель правления ТСЖ

Машанова Л.П.