

План работы Правления ТСЖ «ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2» на 2022 год

1. Проведение плановых осмотров технического состояния дома (весна-осень).
2. Ведение реестра жильцов по установленной форме (ежеквартально).
3. Обследование состояния дома для выявления проблем, требующих решения в текущем году (ежемесячно).
4. Проведение очередного собрания членов ТСЖ и собственников квартир (июль 2022г.)
5. Работа с жильцами - должниками по своевременной оплате за оказываемые жилищно-коммунальные услуги (ежемесячно).
6. Заключение договоров с новыми собственниками квартир.
7. Подготовка дополнительных соглашений с нежилыми помещениями, в том числе: (ООО "РиалИнтел", ИП Недильский И.Р., ООО "Пряник Риэлти") в соответствии с расценками на 2022 год с 01.07.22 г.
8. Заключение или пролонгация договоров с организациями участвующими в жизнедеятельности МКД на январь 2022 год- январь 2023 г.
9. Принятие решения о проведении текущего ремонта подъездов (октябрь 2022 - март 2023г.г.).
10. Принятие решения о замене окон цокольного этажа (июль-август 2022).
11. Проверка систем противопожарного оборудования (ежеквартально).
12. Мытье окон (май 2022 г.), ковшей мусоропровода (июль 2022 г.).
13. Прием жильцов дома по вопросам: оплаты за ЖКУ, регистрации населения, иным вопросам, связанных с жизнедеятельностью дома, (производится постоянно работниками ТСЖ в течении рабочего времени, согласно установленного графика, а также по запросу обращение через почту или мессенджеры WhatsApp и Telegram).
14. Работа по заявкам и жалобам жильцов, в т.ч. по проверке и активизации приборов учета на холодную, горячую воду и водоотведение,- (ежедневно в течение всего года).
15. Размещение информации на сайтах Дома Москвы, Реформа ЖКХ и ГИС ЖКХ по итогам отчетного периода 2021 года и планов на 2022 год.

Председатель Правления ТСЖ



Никифорова Л.А.