

**План работы правления ТСЖ «ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2» на 2023 год**

№ п/п	Содержание	Исполнитель	сроки
1	Проведение плановых осмотров технического состояния дома	Правление ТСЖ	весна-осень
2	Ведение реестра жильцов по установленной форме (ежеквартально).	Правление ТСЖ	ежеквартально
3	Обследование состояния дома для выявления проблем, требующих решения в текущем году.	Правление ТСЖ	ежемесячно
4	Проведение Очередное собрание членов ТСЖ и собственников квартир.	Правление ТСЖ	март-апрель 2023
5	Работа с жильцами - должниками по своевременной оплате за оказываемые жилищно-коммунальные услуги.	Правление ТСЖ	ежемесячно
6	Заключение договора с новыми собственниками квартир.	Правление ТСЖ	ежедневно в течение всего года
7	Подготовить дополнительные соглашения в соответствии с расценками на 2023 год с ООО "РиалИнтел", ИП «Стрихач Т.Е.», ООО «Пряник Риэлти».	Правление ТСЖ	январь 2023
8	Перезаключение или Пролонгация договоров на январь 2023 год- декабрь 2023 г. с организациями участвующими в жизнедеятельности МКД.	Правление ТСЖ	январь 2023
9	Произвести текущий ремонт подъездов.	ИП Брагин М.А.	апрель 2023 - август 2023 г.г.
10	Проверить систему противопожарного оборудования.	ООО "ОПС Запад"	ежеквартально
11	Мытье окон май 2023 года, ковшей мусоропровода июнь 2023 года.	ИП Брагин М.А.	2- квартал 2023
12	Прием жильцов дома по вопросам: оплаты за ЖКУ, регистрации населения, всем вопросам, связанными с жизнедеятельностью жильцов дома, производится всеми работниками ТСЖ постоянно в течении рабочего времени, согласно установленного графика, либо по запросу обращение через почту или мессенджеры WhatsApp и Telegram .	Правление ТСЖ	ежедневно в течение всего года
13	Работа по заявкам и жалобам жильцов, по проверке и активизации приборов учета на холодную, горячую воду и водоотведение ( ежедневно в течение всего года).	Правление ТСЖ	ежедневно в течение всего года
14	Размещение информации на сайтах Дома Москвы, Реформа ЖКХ и ГИС ЖКХ по итогам отчетного периода 2022 года и планов на 2023 год.	Правление ТСЖ	ежедневно в течение всего года

Председатель Правления ТСЖ \_\_\_\_\_

Поляпина Н.А.

2023  
2023  
2023  
2023  
2023  
2023  
2023  
2023  
2023  
2023