

**„ СМЕТА ДОХОДОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2» НА 2018 год.**

Общая площадь дома		
Утвержденным ПП Москвы № 571- ПП от 29.11.11 г, составят		12 663,5 м 2
В том числе		
Жилая		11 677,0 м 2
Не жилая		986,5 м 2
В том числе ООО «ПРЯНИК РИЕЛТИ»		414,7 м 2
ООО «Риал Интел»		519,8 м 2
ИП « Недильский»		52, 0 м 2
Планово нормативные доходы в месяц по ставкам, утвержденным Правительством Москвы на 2018 год		322 285,20 рублей
В том числе :		
Цена за содержание, ремонт и эксплуатацию жилых помещений (ТО) в Москве на 2018 год составит за 1 м2		
	1 полугодие	27-60 руб
	2 полугодие	27 -60 руб
(Т О) за единственное жилье с 01.01.17года за 1 м2		27-60 руб
Планово- нормативная доплата из бюджета нет		
С 01.07.18 за 1 м2		27-60 руб
Планово-нормативная доплаты нет		
По нежилым помещениям с учетом целевых взносов		84 630-00 руб
ООО «Пряник Риелти»		47 168-00 руб
ООО «РИАЛ-ИНТЕЛ»		34 054-00 руб
ИП « Недильский»		3 408-00 руб
Членские взносы		20 000-00 руб
Поступления от жильцов по статье «Общедомовые расходы»		58 385-00 руб
Поступления от жильцов за вывоз ТБО и КГМ(мусор)		39 701-80 руб
ОАО «КОМКОР»		7 930-00 руб
ООО «ЦИФРА-ОДИН»		4 398-00 руб
Депозит		11 850-00 руб
ВСЕГО Планируемые ДОХОДЫ В МЕСЯЦ составят		549 180-00 руб
Предлагаем оставить целевые взносы для жильцов дома на общедомовые расходы по 5-00 руб с 1м2 жилой площади, которые необходимо включить в ЕПД и использовать , в том числе, для перерасчета по коммунальным платежам, включая отопление и воду по результатам работы за 2017 год .		
Итого планируемые доходы в месяц составят		549 180-00- руб
Доходы в год составят		6 590 160-00 руб
Разницу между плановой сметой затрат и доходами предлагаем использовать за счет имеющихся средств в ТСЖ.		
На основании ПП Москвы № 851 от 13.12.16 года с 01.07.17 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на специальный счет ТСЖ утвердить по 17-00 рублей с м2.		

Бухгалтер ТСЖ

Председатель ТСЖ



Сундугеева М.А.



Машанова Л.П.