

**Смета доходов на 2023 год**

№п/п	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена за ед.изм.	общая сумма за месяц	общая суммы сметы за год
1	Планово-нормативные доходы в месяц по ставкам утвержденным Постановлением правительства г. Москвы 15 ноября 2022 г. № 2467-ПП	м2	11 677,00	31,63	369 343,51	4 432 122,12
2	По нежилым помещениям с учетом целевых взносов ООО "Пряник Риэлти"	м2	412,10	63,00	25 962,30	311 547,60
3	По нежилым помещениям с учетом целевых взносов ООО "РиалИнтел"	м2	519,80	63,00	32 747,40	392 968,80
4	По нежилым помещениям с учетом целевых взносов ИП Стрихач Т.Е.	м2	52,00	63,00	3 276,00	39 312,00
5	Членские взносы	шт	195	100,00	19 500,00	234 000,00
6	Поступления "Общедомовые расходы"	м2	12 660,90	3,00	37 982,70	455 792,40
7	ОАО "Комкор"		40	130,00	5 200,00	62 400,00
8	ООО "Цифра-Один"		15	130,00	1 950,00	23 400,00
9	Вознаграждение радио		1	730,00	730,00	8 760,00
10	Вознаграждение за терминал		2	500,00	1 000,00	12 000,00
11	Вознаграждение за городские камеры		5	300,00	1 500,00	12 000,00
12	Вознаграждение за рекламу в лифте		5	600,00	3 000,00	24 000,00
13	Процент начисления на остаток по счету				20 000,00	240 000,00
	<b>ИТОГО в месяц</b>				<b>522 191,91</b>	
	<b>Итого за год доходов</b>					<b>6 248 302,92</b>

Предлагаем оставить целевые взносы для жильцов дома на общедомовые расходы по 3,00 руб. с 1м2 жилой площади, которые необходимо включить в ЕПД

Разницу между плановой сметой расходов и доходов предлагаем использовать за счет имеющихся средств ТСЖ.

На основании ПП Москвы от 15 ноября 2022 года N 2466-ПП минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД специальный счет ТСЖ утвердить по 24,09 рублей с м2.

Утвердить начисление пеней, за просроченную задолженность по оплате коммунальных платежей свыше 2-х месяцев в соответствии с действующим законодательством РФ

Председатель ТСЖ



Полянина Н.А.