

**СМЕТА ДОХОДОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2» НА 2017 год.**

Общая площадь дома	
Утвержденным ПП Москвы № 571- ПП от 29.11.11 г, составят	12 663,5 м 2
В том числе	
Жилая	11 677,0 м 2
Не жилая	986,5 м 2
В том числе ООО «ПРЯНИК РИЕЛТИ»	414,7 м 2
ООО «Риал Интел»	519,8 м 2
ИП « Недильский»	52,0 м 2

Планово нормативные доходы в месяц по ставкам, утвержденным Правительством Москвы на 2017 год 316 038,60 рублей
В том числе :

Цена за содержание, ремонт и эксплуатацию жилых помещений (ТО) в Москве на 2017 год составит за 1 м2

	1 полугодие	26-53 руб
	2 полугодие	27 -60 руб
(Т О) за единственное жилье с 01.01.17года за 1 м2		26-53 руб
Планово- нормативная доплата из бюджета нет		
С 01.07.17 за 1 м2		27-60 руб
Планово-нормативная доплаты нет		

По нежилым помещениям с учетом целевых взносов 84 630-00 руб

~~В том числе:~~ ООО «Пряник Риелти» 47 168-00 руб
ООО «РИАЛ-ИНТЕЛ» 34 054-00 руб
ИП « Недильский» 3 408-00 руб

Членские взносы 20 000-00 руб
Поступления от жильцов по статье «Общедомовые расходы» 35 031-00 руб
Поступления от жильцов за аренду помещения 60 720-00 руб
Поступления от жильцов за вывоз ТБО и КГМ(мусор) 25 222-00 руб
ОАО «КОМКОР» 7 816-00 руб
ООО «ЦИФРА-ОДИН» 7 020-00 руб

ВСЕГО Планируемые ДОХОДЫ В МЕСЯЦ составят 641 107-00- руб

Предлагаем оставить целевые взносы для жильцов дома на общедомовые расходы по 5-00 руб с 1м2 жилой площади, которые необходимо включить в ЕПД и использовать , в том числе, для перерасчета по коммунальным платежам, включая отопление и воду по результатам работы за 2017 год .

Итого планируемые доходы в месяц составят 641 107-00 руб
Доходы в год составят 7693 284-00 руб

Разницу между плановой сметой затрат и доходами предлагаем использовать за счет имеющихся средств в ТСЖ.

На основании ПП Москвы № 851 от 13.12.16 года с 01.07.17 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на специальный счет ТСЖ утвердить по 17-00 рублей с м2.

Бухгалтер ТСЖ



Сундугеева М.А.

Председатель ТСЖ



Машанова Л.П.