

**Смета доходов на 2022 год**

№п/п	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена за ед. изм.	общая сумма	общая смета
1	Планово-нормативные доходы в месяц по ставкам утвержденным Постановлением правительства г. Москвы № 1899-ПП от 07.12.2021	м2	11 677,00	28,48	332 560,96	3 990 731,52
2	По нежилым помещениям с учетом целевых взносов ООО "Пряник Риэлти"	м2	412,10	63,00	25 962,30	311 547,60
3	По нежилым помещениям с учетом целевых взносов ООО "РиалИнтел"	м2	519,80	63,00	32 747,40	392 968,80
4	По нежилым помещениям с учетом целевых взносов ИП Недильский	м2	52,00	63,00	3 276,00	39 312,00
5	Членские взносы	штг	196,00	100,00	19 600,00	235 200,00
6	Поступления "Общедомовые расходы"	м2	12 660,90	3,00	37 982,70	455 792,40
7	ОАО "Комкор"		40,00	130,00	5 200,00	62 400,00
8	ООО "Цифра-Один"		22,00	130,00	2 860,00	34 320,00
9	Вознаграждение радио		1,00	750,00	750,00	9 000,00
10	Вознаграждение за терминал		1,00	500,00	500,00	6 000,00
11	Вознаграждение за рекламу		5,00	800,00	4 000,00	48 000,00
12	Процент начисления на остаток по счету				17 500,00	210 000,00
	ИТОГО в месяц				482 939,36	
	Итого за год доходов					5 795 272,32

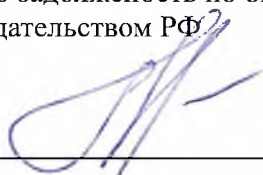
Предлагаем оставить целевые взносы для жильцов дома на общедомовые расходы по 3,00 руб. с 1м2 жилой площади, которые необходимо включить в ЕПД

Разницу между плановой сметой расходов и доходов предлагаем использовать за счет имеющихся средств ТСЖ.

На основании ПП Москвы №1900-ПП от 07.12.2021 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД специальный счет ТСЖ утвердить по 20,99 рублей с м2.

Утвердить начисление пеней, за просроченную задолженность по оплате коммунальных платежей свыше 2-х месяцев в соответствии с действующим законодательством РФ

Председатель ТСЖ



Никифорова Л.А.