

## Смета доходов на 2024 год

№ п/п	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена за ед.изм.	общая сумма за месяц	общая суммы сметы за год
1	Планово-нормативные доходы в месяц по ставкам утвержденным Постановлением правительства г. Москвы 15 ноября 2022 г. № 2467-ПП	м2	11 677.00	35.11	409 979.47	4 919 753.64
2	По нежилым помещениям с учетом целевых взносов ООО "Пряник Риэлти"	м2	412.10	63.00	25 962.30	311 547.60
3	По нежилым помещениям с учетом целевых взносов ООО "РиалИнтел"	м2	519.80	63.00	32 747.40	392 968.80
4	По нежилым помещениям с учетом целевых взносов ИП Стрихач Т.Е.	м2	52.00	63.00	3 276.00	39 312.00
5	Членские взносы	шт	194	150.00	29 100.00	349 200.00
6	Поступления "Общедомовые расходы"	м2	12 660.90	3.50	44 313.15	493 775.10
7	ОАО "Комкор"		41	130.00	5 330.00	63 960.00
8	ООО "Цифра-Один"		16	130.00	2 080.00	24 960.00
9	Вознаграждение МГТС		1	6 500.00	6 500.00	78 000.00
10	Вознаграждение за размещение оборудования, для оказания услуг связи		1	9 500.00	9 500.00	76 000.00
11	Вознаграждение радио		1	675.00	675.00	8 100.00
12	Вознаграждение за терминал		2	500.00	1 000.00	12 000.00
13	Вознаграждение за городские камеры		5	400.00	2 000.00	24 000.00
14	Процент начисления на остаток по счету				50 000.00	600 000.00
	<b>ИТОГО в месяц</b>				<b>622 463.32</b>	
	<b>Итого за год доходов</b>					<b>7 393 577.14</b>

Предлагаем повысить взносы для жильцов дома и нежилые помещения на общедомовые расходы по 3,50 руб. с 1м2 жилой площади, которые необходимо включить в ЕПД

Разницу между плановой сметой расходов и доходов предлагаем использовать за счет имеющихся средств ТСЖ.

На основании Постановления Правительства Москвы № 2421-ПП от 08.12.2023 г. минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД специальный счет ТСЖ утвердить по 25,58 рублей с м2.

Утвердить начисление пеней, за просроченную задолженность по оплате коммунальных платежей свыше 2-х месяцев в соответствии с действующим законодательством РФ

Председатель ТСЖ



Полянина Н.А.