

СМЕТА
Расходов ТСЖ "Пржевальского-2"
на 2023 г.

п/п	Наименование	план 2022 год	факт ,2022 год	откл	план на месяц 2023 год	план годовой 2023 год
1	Эксплуатирующая организация ИП Брагин М.А. дог.№4/21 от 01.09.2021 г.	1 692 000,00	1 680 000,00	-12 000,00	147 000,00	1 764 000,00
2	Услуги "Мослифт" дог №137 ТО от 01.11.22 г.	480 000,00	474 000,48	-5 999,52	41 475,07	497 700,84
3	Страхование лифтов	2 520,00	2 300,00	-220,00	210,00	2 520,00
4	Мосэнергобыт общедомовые расходы	312 000,00	290 209,21	-21 790,79	27 000,00	324 000,00
5	Дезстанция ГУП "МГПЦД" дог № 3202 от 31.10.2007	9 720,00	9 632,64	-87,36	882,99	10 595,88
6	Услуги телефонной связи	5 400,00	4 740,00	-660,00	450,00	5 400,00
7	Обслуживание ППА и ДУ ООО "ОПС-ЗАПАД" дог. ТО/039 от 01.07.2016	180 000,00	180 000,00	0,00	15 000,00	180 000,00
8	Бухгалтерское сопровождение, программа для бухгалтерии в том числе:ООО "ИК Легпромсофт", Компания "Тензор", 1-С, Акцион-пресс, мобильное приложение Домовладелец	966 557,50	964 224,50	-2 333,00	81 933,33	983 200,00
9	Промывка дезинфекция и видеодиагностика внутренней поверхности мусоропровода	30 000,00	30 000,00	0,00	3 000,00	36 000,00
10	Юридические услуги	144 000,00	144 000,00	0,00	12 000,00	144 000,00
11	Обследование вентканалов	24 840,00	24 840,00	0,00	2 070,00	24 840,00
12	Услуги банка	30 000,00	19 267,00	-10 733,00	2 500,00	30 000,00
13	Хозяйственные расходы	60 000,00	57 361,00	-2 639,00	15 000,00	180 000,00
14	Размещение информации в "ГИС ЖКХ" за 2021 г.	30 000,00	30 000,00	0,00	2 500,00	30 000,00
15	Обучение персонала ТСЖ	12 000,00		-12 000,00	1 000,00	12 000,00
16	Обслуживание теплосчетчиков ООО Промтех	39 000,00	39 000,00	0,00		
17	Непредвиденные расходы	120 000,00	104 765,74	-15 234,26	30 000,00	360 000,00
18	Озеленение газонов	6 000,00	1 150,00	-4 850,00	2 000,00	24 000,00
19	Фонд оплаты труда с учетом НДФЛ	742 300,00	641 228,14	-88 131,86	53 100,00	637 200,00
	вознаграждение Председателю ТСЖ, без НДФЛ	480 000,00	421 950,00	-58 050,00	34 800,00	417 600,00
	работникам ТСЖ, без НДФЛ	156 000,00	135 918,14	-20 081,86	11 500,00	138 000,00
20	Единоразовое вознаграждение членам Правления и ревизору ТСЖ с НДФЛ за 2022 г.	60 000,00	50 000,00	-10 000,00	5 000,00	60 000,00
21	Единоразовое вознаграждение Председателю и работникам ТСЖ с НДФЛ за 2022 г.	46 300,00	46 300,00	0,00	4 416,77	53 000,00
22	Налоги без учета ФОТ	224 084,00	206 180,90	-17 903,10	18 575,00	222 900,00
23	Подготовка дома к отопительному сезону	196 800,00	181 565,00	-15 235,00	17 000,00	204 000,00
24	Подарки к празднику	156 000,00	106 316,84	-49 683,16	13 000,00	156 000,00
25	Аренда помещения для ТСЖ	264 000,00	237 906,42	-26 093,58	22 000,00	264 000,00
26	Компьютерное сопровождение	24 000,00	18 349,00	-5 651,00	2 000,00	24 000,00
27	Сопровождение программы "Умный домофон"				1 000,00	12 000,00
	ИТОГО ПО СМЕТЕ	5 857 521,50	6 197 505,01	-389 376,49	575 829,93	6 241 356,72
<i>Из имеющихся средств на расчетном счете ТСЖ произвести:</i>						
28	Закупку шкафов для архива					84 000,00
29	Закупку оргтехники					120 000,00
30	Закупку и установку вертикального колесоотбойников					17 500,00
31	Провести текущий ремонт подъездов дома в т.ч.					9 545 000,00
31.1	Установку радиаторов отопления во входных группах каждого подъезда и консьержных					320 000,00
31.2	Ремонт пожарных гидрантов и шкафов пожарных шлангов					180 000,00
31.3	Ремонт окон на этажах лестничных маршей в МКД					420 000,00
31.4	Ремонт дверей на площадках в МКД					95 000,00
31.5	Ремонт лестничных холлов подъездов в МКД					4 200 000,00
31.6	Ремонт первых этажей подъездов в МКД					3 000 000,00
31.7	Покраску и обновление лифтовых кабин (10 лифтов)					950 000,00
31.8	Видеонаблюдение в лифтах (10 видеокамер)					150 000,00
31.9	Покраску и и ремонт мусорокамер					50 000,00
31.10	Установку тамбурных дверей в каждом подъезде					180 000,00
	ИТОГО ПО СМЕТЕ					9 766 500,00

Председатель ТСЖ



Полягина Н.А.