

**СМЕТА**  
**Расходов ТСЖ "Пржевальского-2"**  
**на 2024 г.**

п/п	Наименование	план 2023 год	факт 2023 год	откл	план на месяц 2024 год	план годовой 2024 год
1	Эксплуатирующая организация ИП Брагин М.А. 29/12 д от 29.12.22 к дог 04/21 от 01.09.21	1 764 000.00	1 764 000.00	0.00	157 500.00	1 890 000.00
2	Услуги "Мослифт" дог №137 ТО от 01.11.22 г.	497 700.84	497 700.84	0.00	43 548.84	522 586.08
3	Страхование лифтов	2 520.00	4 600.00	2 080.00	383.34	4 600.00
4	АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" общедомовые расходы дог №77660001011085 от 01.01.2023г	324 000.00	302 951.50	-21 048.50	29 000.00	348 000.00
5	Дезстанция ГУП "МГЦД" дог № 3202 от 31.10.2007	10 595.88	10 595.88	0.00	882.99	10 595.88
6	Услуги телефонной связи	5 400.00	5 390.00	-10.00	450.00	5 400.00
7	Обслуживание ППА и ДУ ИП "ИВАНОВ С.И." дог. ТО/08 от 01.06.2023	180 000.00	180 000.00	0.00	15 000.00	180 000.00
8	Бухгалтерское сопровождение, программа для бухгалтерии в том числе:ООО "ИК Легпромсофт", Компания "Тензор", 1-С, Акцион-пресс, мобильное приложение Домовладелец	983 200.00	955 447.00	-27 753.00	85 311.25	1 023 735.00
9	Промывка дезинфекция и видеодиагностика внутренней поверхности мусоропровода	36 000.00	36 000.00	0.00	3 000.00	36 000.00
10	Юридические услуги	144 000.00	144 000.00	0.00	12 000.00	144 000.00
11	Обследование вентканалов	24 840.00	24 840.00	0.00	2 070.00	24 840.00
12	Услуги банка	30 000.00	20 722.08	-9 277.92	2 500.00	30 000.00
13	Хозяйственные расходы	180 000.00	95 062.23	-84 937.77	15 000.00	180 000.00
14	Размещение информации в "ГИС ЖКХ"	30 000.00	30 000.00	0.00	2 500.00	30 000.00
15	Обучение персонала ТСЖ	12 000.00		-12 000.00	1 000.00	12 000.00
16	Непредвиденные расходы	360 000.00	186 861.99	-173 138.01	35 000.00	420 000.00
17	Озеленение газонов	24 000.00	3 089.00	-20 911.00	3 000.00	36 000.00
18	Фонд оплаты труда с учетом НДФЛ	637 200.00	638 222.23	1 022.23	58 300.00	699 600.00
	вознаграждение Председателю ТСЖ, без НДФЛ	417 600.00	417 600.00	0.00	38 280.00	459 360.00
	работникам ТСЖ, без НДФЛ	138 000.00	137 653.23	-346.77	12 441.00	149 292.00
19	Единоразовое вознаграждение членам Правления, ревизору ТСЖ и счетной комиссии с НДФЛ	60 000.00	60 000.00	0.00	5 833.33	70 000.00
20	Единоразовое вознаграждение Председателю и работникам ТСЖ с НДФЛ за 2023 г.	53 000.00	53 000.00	0.00	4 416.77	53 000.00
21	Налоги без учета ФОТ	222 900.00	208 749.11	-14 150.89	20 690.59	248 285.88
22	Подготовка дома к отопительному сезону	204 000.00	204 000.00	0.00	20 000.00	240 000.00
23	Подарки к празднику	156 000.00	149 261.68	-6 738.32	14 000.00	168 000.00
24	Аренда помещения для ТСЖ	264 000.00	257 034.38	-6 965.62	25 000.00	300 000.00
25	Компьютерное сопровождение	24 000.00	14 696.00	-9 304.00	3 000.00	36 000.00
26	Сопровождение программы "Умный домофон"	12 000.00	7 400.00	-4 600.00	1 000.00	12 000.00
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>6 241 356.72</b>	<b>5 853 623.92</b>	<b>-388 079.57</b>	<b>560 387.12</b>	<b>6 724 642.84</b>
<i>Из имеющихся средств на расчетном счете ТСЖ произвести:</i>						
27	Закупку шкафов для архива	84 000.00		-84 000.00	7 000.00	84 000.00
28	Закупку оргтехники	120 000.00		-120 000.00	10 000.00	120 000.00
29	Закупку и установку вертикального колесоотбойников	17 500.00		-17 500.00	1 458.33	17 500.00
30	Провести текущий ремонт подъездов дома в т.ч. установку радиаторов отопления во входных группах каждого подъезда и консьержных, ремонт пожарных гидрантов и шкафов пожарных шлангов, ремонт окон на этажах лестничных маршей в МКД, ремонт дверей на площадках в МКД, ремонт лестничных холлов подъездов в МКД, ремонт первых этажей подъездов в МКД, ремонт лифтов, покраску и ремонт мусорокамер, установку тамбурных дверей в каждом подъезде	9 545 000.00	9 677 457.34	132 457.34		
31	косметический ремонт лифтов и лифтовых холлов, ремонт лифтов				61 677.00	740 123.99
32	ремонт первых этажей				294 742.50	3 536 910.00
	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>9 766 500.00</b>	<b>9 677 457.34</b>	<b>-89 042.66</b>	<b>374 877.83</b>	<b>4 498 533.99</b>

Председатель ТСЖ



Полянина Н.А.