

**Протокол общего собрания
членов Товарищества Собственников Жилья «Пржевальского-2»
в форме заочного голосования № 2/16**

г.Москва

12 апреля 2016 года.

Место проведения: г.Москва ул.Пржевальского, д.2

Место приема листов голосования г.Москва, ул.Пржевальского д.2

Время начала приема листов голосования: 10 часов 00 минут 12 апреля 2016 года.

Время окончания приема листов голосования 19 часов 00 минут 05 апреля 2016 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.
2. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ Машановой Л.П. о проделанной работе за 2015 год.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015 год.
4. Утвердить план работы Правления на 2016 год.
5. Рассмотреть и утвердить смету расходов на 2016 год.
6. Рассмотреть и утвердить смету доходов на 2016 год.
7. Утвердить стоимость отключения одного стояка в квартирах при выполнении ремонтных работ в сумме 800 рублей в час.
8. Утвердить ежемесячную стоимость. Рекламы для нежилых помещений: Бегущая строка 3000 рублей, Рекламные щиты на фасаде за кв м 1 000 рублей.
9. Принять решение о выплате вознаграждения работникам ТСЖ в сумме 100 000 рублей и членам Правления в сумме 60 000 рублей, всего 160 000 рублей по итогам работы за 2015 год.

На дату окончания приема листов голосования поступило: 117 листов решений членов товарищества собственников жилья.

Всего членов ТСЖ 7 876,93 кв.м., что составляет 61,65 % от общей площади дома 12778 кв.м. (данные технического паспорта БТИ).

Всего участие в общем собрании членов ТСЖ приняло 79,19 % - 6 237,5 кв.м.

В том числе:

-собственность г.Москвы	333,1 кв.м.	- 4,23 %
-собственность жилых помещений	5 332,6 кв.м.	- 67,7 %
-собственность нежилых помещений	571,8 кв.м.	- 7,26 %

Не принимало участие в голосовании 20,81 % - 1 639,43 кв.м.

Примечание: при подсчете результатов проведения общего собрания, в соответствии с разделом VI Жилищного кодекса РФ, учитывались голоса собственников помещений, являющихся членами Товарищества. При вручении листа голосования каждому собственнику не являющимся членом ТСЖ предлагалось подать заявление о вступлении в ТСЖ.

Итоги голосования по вопросам, указанным в повестке дня.

По первому вопросу

Избрание счетной комиссии для подведения итогов Общего собрания

Миронова Л.В. (кв.159)

ЗА	6135,44м2	96,10%
ПРОТИВ:	97,6 м2	1,53%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	151,86м2	2,38%

Джисоев Д.П.(кв 197)

ЗА :	6079,34 м2	95,22%
ПРОТИВ:	153,7 м2	2,41%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	151,86 м2	2,38%

Принято решение: избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе : Мироновой Л.В.(кв.159), Джисоева Д.П. (кв.197)

По второму вопросу

Утвердить отчет председателя правления ТСЖ Машановой Л.П. о проделанной работе за 2015год.

ЗА:	6051,52м2	94,78%
ПРОТИВ:	209,70м2	3,29%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	123,67м2	1,94%

Принято решение: Утвердить отчет председателя правления ТСЖ Машановой Л.П. о проделанной работе за 2015 год.

По третьему вопросу

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2015 год.

ЗА:	5503,8;м2	86,20%
ПРОТИВ:	209,7м2	3,28%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	671,4м2	10,52%

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2015 год.

По четвертому вопросу

Утвердить план работы Правления на 2016 год

ЗА	5925,41м2	92,80%
ПРОТИВ	237,61м2	3,76%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	221,89м2	3,62%

Принято решение: Утвердить план работы ТСЖ на 2016 год

По пятому вопросу

Утвердить смету расходов ТСЖ на 2016 год

<u>ЗА</u>	<u>5351,70м2</u>	<u>83,82%</u>
<u>ПРОТИВ</u>	<u>811,31 м2</u>	<u>12,71%</u>
<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>	<u>221,89м2</u>	<u>3,48%</u>

Принято решение:

Утвердить смету расходов за 2015 год и на 2016год

По шестому вопросу

Утвердить смету доходов на 2016 год.

ЗА:	5449,90м2	85,36%
ПРОТИВ:	757,41 м2	11,87 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	177,59м2	2,79%

Принято решение: Утвердить смету доходов на 2016 год.

По седьмому вопросу

Утвердить стоимость отключения одного стояка в квартирах при выполнении ремонтных работ в сумме 800 рублей в час.

ЗА	5246,09м2	82,17%
ПРОТИВ	637,91м2	9,99%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	500,90м2	7,85%

Принято решение: По седьмому вопросу утвердить стоимость отключения одного стояка в квартирах при выполнении ремонтных работ в сумме 800 рублей в час.

По Восьмому вопросу

Утвердить ежемесячную стоимость рекламы для нежилых помещений: Бегущая строка 3 000 рублей,

Рекламные щиты на фасаде за кв м 1 000 рублей .

ЗА	5255,59 м2	82,32 %
ПРОТИВ	811,51м2	12,71 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	317,8м2	4,98 %

Принято решение: Утвердить ежемесячную стоимость рекламы для нежилых помещений: Бегущая строка 3 000 рублей, Рекламные щиты на фасаде за кв м 1 000 рублей.

По девятому вопросу

О выплате вознаграждения работникам ТСЖ в размере 100 000 рублей и членам Правления в размере 60 000 рублей по итогам работы за 2015 год

<u>ЗА</u>	<u>5339,9 0м2</u>	<u>83,64%</u>
<u>ПРОТИВ</u>	<u>237,61м2</u>	<u>3,73%</u>
<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>	<u>807,39м2</u>	<u>12,65%</u>

Принятое решение: Выплатить вознаграждение по итогам работы за 2015 год работникам ТСЖ в размере 100 000 рублей, членам Правления в размере 60 000 рублей, всего 160 000 рублей.

Подсчет результатов проведения общего собрания окончен 12 апреля 2016 года. Листы голосования в количестве 119 штук прилагаются к настоящему протоколу. Заявления о вступлении в ТСЖ, протокол собрания с листами голосования хранятся в ТСЖ.

Члены счетной комиссии:

Миронова Л.В.



Джигоев Д.П.

