

**Протокол общего собрания
членов Товарищества Собственников Жилья «Пржевальского-2»
в форме заочного голосования № 2/17**

г.Москва

04 апреля 2017 года.

Место проведения: г.Москва ул.Пржевальского, д.2
Место приема листов голосования г.Москва, ул.Пржевальского д.2
Время начала приема листов голосования: 10 часов 00 минут 21 марта 2017 года.
Время окончания приема листов голосования: 19 часов 00 минут 03 апреля 2017 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.
2. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ Машановой Л.П. о проделанной работе за 2016 год.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2016 год.
4. Утвердить план работы Правления на 2017 год.
5. Рассмотреть и утвердить смету расходов на 2017 год.
6. Рассмотреть и утвердить смету доходов на 2017 год.
7. Выборы Председателя ТСЖ Машанову Л.П. с выплатой ежемесячного вознаграждения (оплата труда) в сумме 55 000 рублей.
8. Выборы членов Правления на новый срок в составе: Бабина С.Л. кв №118,, Капариху М.Б. кв №34, Седову Н.И. кв 85, Цыганову Е.А. представитель города от муниципального жилья.
9. Выборы ревизора на новый срок Полянину Н.А. кв № 215
10. Принять решение о выплате вознаграждения работникам ТСЖ в сумме 100 000 рублей и членам Правления в сумме 60 000 рублей, всего 160 000 рублей по итогам работы за 2016 год.

На дату окончания приема листов голосования поступило: 136 листов решений членов Товарищества собственников жилья.

Всего членов ТСЖ 9290,74 кв.м., что составляет 73,366 % от общей площади дома 12 663,5 кв.м. (данные технического паспорта БТИ).

Всего участие в общем собрании членов ТСЖ приняло 73,505 % - 6 829,2 кв.м.

В том числе:

-собственность г.Москвы	294,3 кв.м.	- 3,168 %
- собственность жилых помещений	5 963,1 кв.м.	- 64,183 %
- собственность нежилых помещений	571,8 кв.м.	- 6,154 %

Не принимало участие в голосовании 26,495 % - 2 461,54 кв.м.

Примечание: при подсчете результатов проведения общего собрания, в соответствии с разделом VI Жилищного кодекса РФ, учитывались голоса собственников помещений, являющихся членами Товарищества. При вручении листа голосования каждому собственнику не являющимся членом ТСЖ предлагалось подать заявление о вступлении в ТСЖ.

Итоги голосования по вопросам, указанным в повестке дня.

По первому вопросу

Избрание счетной комиссии для подведения итогов Общего собрания

Миронова Л.В. (кв.159)

ЗА	94,73 %	6 469,29 м2
ПРОТИВ:	1,838%	125,51 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	3,432%	234,4 м2

Джиоев Д.П.(кв 197)

ЗА :	95,121%	6 495,99 м2
ПРОТИВ:	1,838 %	125,51 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	3,041%	207,70 м2

Принято решение: избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе : Мироновой Л.В.(кв.159), Джиоева Д.П. (кв.197)

По второму вопросу

Утвердить отчет председателя правления ТСЖ Машановой Л.П. о проделанной работе за 2016год.

ЗА:	95,110%	6 495,28 м2
ПРОТИВ:	1,838%	125,51 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	3,052%	208,41 м2

Принято решение: Утвердить отчет председателя правления ТСЖ Машановой Л.П. о проделанной работе за 2016 год.

По третьему вопросу

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2016 год.

ЗА:	95,110%	6 495,28 м2
ПРОТИВ:	1,838%	125,51 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	3,052%	208,41 м2

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2016 год.

По четвертому вопросу

Утвердить план работы Правления на 2017 год

ЗА	95,092 %	6 493,99 м2
ПРОТИВ	1,838 %	125,51 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	3,071 %	209,7 м2

Принято решение: Утвердить план работы Правления на 2017 год.

По пятому вопросу

Утвердить смету расходов за 2016 год и на 2017год

ЗА:	92,046%	6 285,99 м2
ПРОТИВ:	2,652%	181,11 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	5,302%	362,1 м2

Принято решение: Утвердить смету расходов за 2016 год. и на 2017год

По шестому вопросу

Утвердить смету доходов на 2017 год.

ЗА:	94,140%	6 428,99 м2
ПРОТИВ:	1,838%	125,51 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	4,022%	274,7 м2

Принято решение: Утвердить смету доходов на 2017 год.

По седьмому вопросу

Выборы Председателя ТСЖ Машанову Л.П. с выплатой ежемесячного вознаграждения (оплата труда) в сумме 55 000 рублей

ЗА	94,753%	6 470,9 м2
ПРОТИВ	3,251%	222,0 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	1,996%	136,3 м2

Принято решение: Выбрать Председателем ТСЖ с ежемесячной выплатой вознаграждения в сумме 55 000 рублей Машанову Л.П.

По восьмому вопросу

Выборы членов Правления на новый срок два года.

Бабина Сергея Леонидовича кв № 118

ЗА	94,149%	6 429,60 м2
ПРОТИВ	1,840%	125,51 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4,010%	273,5 м2

Седову Наталию Ивановну кв № 85

ЗА	92,719%	6 331,99 м2
ПРОТИВ	1,838%	125,51 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5,443%	371,7 м2

Капариху Марину Борисовну кв № 34

ЗА	91,929%	6 277,99 м2
ПРОТИВ	2,628%	179,51 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5,443%	371,7 м2

Цыганову Елену Александровну представитель города от муниципального жилья

ЗА	93,128%	6 359,9 м2
ПРОТИВ	1,429%	97,6 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	5,443%	371,7 м2

Принято решение: В состав Правления большинством голосов выбраны Бабин С.Л, Седова Н.И, Капариха М.Б, Цыганова Е.А.

По девятому вопросу

Выборы ревизора на новый срок два года Полянину Наталию Александровну кв 215..

ЗА:	93,948%	6 415,9 м2
ПРОТИВ:	2,008%	137,1 м2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	4,044%	276,2 м2

Принятое решение: Большинство голосов ревизором ТСЖ выбрать Полянину Н.А.

По десятому вопросу

О выплате вознаграждения работникам ТСЖ в размере 100 000 рублей и членам Правления в размере 60 000 рублей по итогам работы за 2016 год

<u>ЗА</u>	<u>89,238%</u>	<u>6 094,28 м2</u>
<u>ПРОТИВ</u>	<u>6,111%</u>	<u>417,3 м2</u>
<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>	<u>4,651%</u>	<u>317,62 м2</u>

Принятое решение: Выплатить вознаграждение по итогам работы за 2016 год работникам ТСЖ в размере 100 000 рублей, членам Правления в размере 60 000 рублей, всего 160 000 рублей.

Подсчет результатов проведения общего собрания окончен 04 апреля 2017 года. Листы голосования в количестве 136 штук прилагаются к настоящему протоколу. Заявления о вступлении в ТСЖ, протокол собрания с листами голосования хранятся в ТСЖ.

Члены счетной комиссии:

Миронова Л.В. _____



Джиоев Д.П.. _____

