

**Протокол общего собрания
членов Товарищества Собственников Жилья «Пржевальского-2»
в форме заочного голосования № 2/18**

г.Москва

10 апреля 2018 года.

Место проведения: г.Москва ул.Пржевальского, д.2
Место приема листов голосования г.Москва, ул.Пржевальского д.2
Время начала приема листов голосования: 10 часов 00 минут 29 марта 2018 года.
Время окончания приема листов голосования 19 часов 00 минут 03 апреля 2018 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.
2. Утвердить отчет председателя правления ТСЖ Машановой Л.П. о проделанной работе за 2017 год.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2017 год.
4. Утвердить план работы Правления на 2018 год.
5. Рассмотреть и утвердить смету расходов на 2018 год.
6. Рассмотреть и утвердить смету доходов на 2018 год.
7. Принять решение о выплате вознаграждения работникам ТСЖ в сумме 120 000 рублей и членам Правления в сумме 60 000 рублей, всего 180 000 рублей по итогам работы за 2017 год.

На дату окончания приема листов голосования поступило: 147 листов решений членов товарищества собственников жилья.

Всего членов ТСЖ 10 397,79 кв.м., что составляет 82,108 % от общей площади дома 12 663,5 кв.м. (данные технического паспорта БТИ).

Всего участие в общем собрании членов ТСЖ приняло 65,02 % - 6 760,7 кв.м.

В том числе:

-собственность г.Москвы	294,3 кв.м.	- 4,353 %
-собственность жилых помещений	5 894,6 кв.м.	- 87,189 %
-собственность нежилых помещений	571,8 кв.м.	- 8,458 %

Не принимало участие в голосовании 34,979 % - 3 637,09 кв.м.

Примечание: при подсчете результатов проведения общего собрания, в соответствии с разделом VI Жилищного кодекса РФ, учитывались голоса собственников помещений, являющихся членами Товарищества. При вручении листа голосования каждому собственнику не являющимся членом ТСЖ предлагалось подать заявление о вступлении в ТСЖ.

Итоги голосования по вопросам, указанным в повестке дня.

По первому вопросу

Избрание счетной комиссии для подведения итогов Общего собрания

Миронова Л.В. (кв.159)

ЗА	6 122,20м2	90,556%
ПРОТИВ:	412,2 м2	6,097 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	226,3м2	3,347%

Джиоев Д.П.(кв 197)

ЗА :	6 122,2м2	90, 556%
ПРОТИВ:	450, 8 м2	6, 668%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	187,7 м2	2,776%

Принято решение: избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе : Мироновой Л.В.(кв.159), Джиоева Д.П. (кв.197)

По второму вопросу

Утвердить отчет председателя правления ТСЖ Машановой Л.П. о проделанной работе за 2017год.

ЗА:	6 068,7м2	89,764%
ПРОТИВ:	448,8м2	6,638%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	243,2м2	3,597%

Принято решение: Утвердить отчет председателя правления ТСЖ Машановой Л.П. о проделанной работе за 2017 год.

По третьему вопросу

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2017 год.

ЗА:	6 068,7м2	89,764 %
ПРОТИВ:	448,8м2	6,638%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	243,2м2	3,597%

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2017 год.

По четвертому вопросу

Утвердить план работы Правления на 2018 год

ЗА	6 057,2м2	89,594 %
ПРОТИВ	503,9м2	7,453 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	199,6 м2	2,952 %

Принято решение: Утвердить план работы ТСЖ на 2018 год

По пятому вопросу

Утвердить смету расходов ТСЖ на 2018 год

ЗА	5 926,90 м2	87,667 %
ПРОТИВ	530,55 м2	7,847%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	303,25 м2	4,485 %

Принято решение:

Утвердить смету расходов за 2017 год и на 2018год

По шестому вопросу

Утвердить смету доходов на 2018 год.

ЗА:	5 910,30м2	87,421%
ПРОТИВ:	585,65 м2	8,662 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	264,75м2	3,916%

Принято решение: Утвердить смету доходов на 2018 год.

По седьмому вопросу

О выплате вознаграждения работникам ТСЖ в размере 120 000 рублей и членам Правления в размере 60 000 рублей по итогам работы за 2017 год

ЗА	5912,50м2	87,454 %
ПРОТИВ	595,60м2	8,810 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	252,60м2	3,736 %

Принятое решение: Выплатить вознаграждение по итогам работы за 2017 год работникам ТСЖ в размере 120 000 рублей, членам Правления в размере 60 000 рублей, всего 180 000 рублей.

Подсчет результатов проведения общего собрания окончен 10 апреля 2018 года. Листы голосования в количестве 147 штук прилагаются к настоящему протоколу. Заявления о вступлении в ТСЖ, протокол собрания с листами голосования хранятся в ТСЖ.
Члены счетной комиссии:

Миронова Л.В.

Джиоев Д.П.