

**Протокол общего собрания
членов Товарищества Собственников Жилья «Пржевальского-2»
в форме заочного голосования**

г.Москва

28 марта 2015 года.

Место проведения: г.Москва ул.Пржевальского, д.2

Место приема листов голосования г.Москва, ул.Пржевальского д.2

Время начала приема листов голосования: 10 часов 00 минут 21 марта 2013 года.

Время окончания приема листов голосования 19 часов 00 минут 27 марта 2013года.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Избрание счетной комиссии для подведения итогов общего собрания.
- 2.Утвердить отчет председателя правления ТСЖ Машановой Л.П. о проделанной работе за 2014 год.
- 3.Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2014 год.
- 4.Утвердить план работы Правления на 2015 год.
- 5.Рассмотреть и утвердить смету расходов на 2015 год.
- 6.Рассмотреть и утвердить смету доходов на 2015 год.
- 7.Выборы Председателя ТСЖ Машанову Л.П. с выплатой ежемесячного вознаграждения (оплата труда) в сумме 55 000 рублей.
- 8.Выборы членов Правления на новый срок в составе: Абдуллину Е.В. кв №15, Бабина С.Л. кв №118,, Капариху М.Б. кв№34 Седову Н.И. кв 85, Цыганову Е.А. представитель города от муниципального жилья.
- 9.Выборы ревизора на новый срок Полянину Н.А. кв № 215
- 10.Принять решение о выплате вознаграждения работникам ТСЖ в сумме 100 000 рублей и членам Правления в сумме 50 000 рублей, всего 150 000 рублей по итогам работы за 2014год .

На дату окончания приема листов голосования поступило: 100 листов

Решений членов товарищества собственников жилья.

Всего членов ТСЖ 7 796,43 кв.м., что составляет 61,014 % от общей площади дома 12778 кв.м. (данные технического паспорта БТИ).

Всего участие в общем собрании членов ТСЖ приняло 72,82 % - 5676,75 кв.м.

В том числе:

-собственность г.Москвы	371,4 кв.м.	- 4,77 %
- собственность жилых помещений	4733,55 кв.м.	- 60,72 %
- собственность нежилых помещений	571,8 кв.м.	- 7,34 %

Не принимало участие в голосовании 27,19 % - 2 119,68,кв.м.

Примечание: при подсчете результатов проведения общего собрания, в соответствии с разделом VI Жилищного кодекса РФ, учитывались голоса собственников помещений, являющихся членами Товарищества. При вручении листа голосования каждому собственнику не являющимся членом ТСЖ предлагалось подать заявление о вступлении в ТСЖ.

Итоги голосования по вопросам, указанным в повестке дня.

По первому вопросу

Избрание счетной комиссии для подведения итогов Общего собрания

Миронова Л.В. (кв.159)

ЗА	97,09%
ПРОТИВ:	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	2,91%

Джисоев Д.П. (кв 197)

ЗА :	96,13%
ПРОТИВ:	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	3,87%

Принято решение: избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе : Мироновой Л.В.(кв.159), Джисоева Д.П. (кв.197)

По второму вопросу

Утвердить отчет председателя правления ТСЖ Машановой Л.П. о проделанной работе за 2014год.

ЗА:	96,10%
ПРОТИВ:	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	3,90%

Принято решение: Утвердить отчет председателя правления ТСЖ Машановой Л.П. о проделанной работе за 2014 год.

По третьему вопросу

Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2014 год.

ЗА:	94,78%
ПРОТИВ:	0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	5,22%

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2014 год.

По четвертому вопросу

Утвердить план работы Правления на 2015 год

<u>ЗА</u>	<u>94,95</u>
<u>ПРОТИВ</u>	<u>00,00</u>
<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>	<u>5,05</u>

По пятому вопросу

Утвердить смету расходов за 2014 год и на 2015год

ЗА:	94,95%
-----	--------

ПРОТИВ: 0,00%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 5,05%

Принято решение: Утвердить смету расходов за 2014 год. и на 2015год

По шестому вопросу

Утвердить смету доходов на 2015 год.

ЗА: 85,79%
ПРОТИВ: 9,16%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 5,05%

Принято решение: Утвердить смету доходов на 2015 год.

По седьмому вопросу

Выборы Председателя ТСЖ Машанову Л.П. с выплатой ежемесячного вознаграждения (оплата труда) в сумме 55 000 рублей

ЗА 94,00%
ПРОТИВ 0,96%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,04%

Принято решение: Выбрать Председателем ТСЖ с ежемесячной выплатой вознаграждения в сумме 55 000 рублей Машанову Л.П.

По восьмому вопросу

Выборы членов Правления на новый срок два года.

Абдуллину Елену Васильевну кв № 15

ЗА: 89,77%
ПРОТИВ: 0,96%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 9,27%

Бабина Сергея Леонидовича кв № 118

ЗА 90,33%
ПРОТИВ 1,94%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,73%

Седову Наталию Ивановну кв № 85

ЗА 91,31%
ПРОТИВ 0,96%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,73%

Капариху Марину Борисовну кв № 34

ЗА	90,33%
ПРОТИВ	1,94%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7,73%

Цыганову Елену Александровну представитель города от муниципального жилья

ЗА	90,33%
ПРОТИВ	1,94%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	7,73%

Принято решение: В состав Правления большинством голосов выбраны Абдуллина Е.В, Бабин С.Л, Седова Н.И, Капариха М.Б, Цыганова Е.А.

По девятому вопросу

Выборы ревизора на новый срок два года Полянину Наталию Александровну кв 215..

ЗА:	90,94%
ПРОТИВ:	0,99%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ:	8,07%

Принятое решение: Большинством голосов ревизором ТСЖ выбрать Полянину Н.А.

По десятому вопросу

О выплате вознаграждения работникам ТСЖ в размере 100 000 рублей и членам Правления в размере 50 000 рублей по итогам работы за 2014 год

<u>ЗА</u>	<u>89,64%</u>
<u>ПРОТИВ</u>	<u>1,94%</u>
<u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>	<u>8,42%</u>

Принятое решение: Выплатить вознаграждение по итогам работы за 2014 год работникам ТСЖ в размере 100 000 рублей, членам Правления в размере 50 000 рублей, всего 150 000 рублей.

Подсчет результатов проведения общего собрания окончен 30 марта 2015 года. Листы голосования в количестве 103 штук прилагаются к настоящему протоколу. Заявления о вступлении в ТСЖ, протокол собрания с листами голосования хранятся в ТСЖ.
Члены счетной комиссии:

Миронова Л.В.



Джигоев Д.П.

