

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Товарищества Собственников Жилья "ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2"
№ 1/24**

г. Москва

02.08.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Пржевальского д.2

В многоквартирном доме имеется 241 член ТСЖ, владеющие 9 978,26 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 78,81% голосов от общей площади дома 12 660,80 кв. м. (данные технического паспорта БТИ)

Форма проведения общего собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала приема заполненных решений членов ТСЖ	«09» июля 2024 года
Время начала приема заполненных решений членов ТСЖ	9 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений членов ТСЖ	«23» июля 2024 года
Время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ	21 час 00 минут
Место приема заполненных решений членов ТСЖ	г. Москва, ул. Пржевальского д.2 офис ТСЖ «Пржевальского-2»

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов ТСЖ, участвовавших в заочном собрании.

На дату окончания голосования поступило бланков решений 188 шт.

Всего участие в общем собрании членов ТСЖ приняло 8 150,28 кв. м, что составляет 81,68%, от общего числа членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 188 шт.;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт.

В том числе:

- собственность жилых помещений – 7 578,48 (92.98%) кв. м.,
- собственность нежилых помещений – 571,80 (7.02%) кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8 150,28 кв. м (81.68 % от общего числа членов ТСЖ в МКД)

Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Дата составления протокола: «02» августа 2024 года

Председатель общего собрания: **Полянина Наталья Александровна
собственник кв. 215**

Секретарь общего собрания: **Никифорова Лариса Анатольевна кв. 119**

В общем собрании приняли участие: члены ТСЖ или их представители согласно листам регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ в МКД.
2. Избрание счетной комиссии и председателя общего собрания членов ТСЖ в МКД.
3. Утверждение отчета председателя Правления ТСЖ “Пржевальского-2” за 2023 г.

4. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 г.
5. Утверждение способа уведомления членов ТСЖ в МКД о проведении общего собрания членов ТСЖ.
6. Утверждение сметы расходов и доходов на 2024 год.
7. Принятие решения о выплате вознаграждения работникам ТСЖ, членам Правления ТСЖ, ревизору ТСЖ.
8. Определение места хранения документов общего собрания членов ТСЖ в МКД.
9. Определение порядка доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД.
10. Выбор места и условий хранения протоколов и решений членов ТСЖ, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. **Избрать секретаря общего собрания членов ТСЖ «Пржевальского-2» в МКД.**
Предложено: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Пржевальского-2» в МКД Никифорову Л.А. собственника кв. 119.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв. м	кв. м	кв. м
90.01 %	0.47 %	9.52 %

Принято решение: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Пржевальского-2» в МКД Никифорову Л.А. собственника кв. 119.

2. **Утвердить состав счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Пржевальского-2» в МКД.**

Предложено: избрать счетную комиссию собрания членов ТСЖ «Пржевальского-2» в МКД. – Акиньшину Т.Б. собственника кв. №115, Романову Л.В. кв №208.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв. м	кв. м	кв. м
90.68 %	0.47 %	8.85 %

Принято решение: избрать счетную комиссию собрания членов ТСЖ «Пржевальского-2» в МКД. – Акиньшину Т.Б. собственника кв. №115, Романову Л.В. кв №208.

Избрать Председателя общего собрания членов ТСЖ «Пржевальского-2» в МКД.

Предложено: избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Пржевальского-2» в МКД. – Полянину Н.А. собственник кв. 215.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв. м	кв. м	кв. м
88.94 %	0.47%	10.59 %

Принято решение: избрать Председателем общего собрания членов ТСЖ «Пржевальского-2» в МКД. – Полянину Н.А. собственник кв. 215.

3. Утвердить отчёт председателя Правления ТСЖ «Пржевальского-2» за 2023 г.
Предложено: утвердить отчёт председателя Правления ТСЖ «Пржевальского-2» за 2023 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
КВ. М	КВ. М	КВ. М
<u>85.71 %</u>	<u>2.01 %</u>	<u>12.28 %</u>

Принято решение: утвердить отчёт председателя Правления ТСЖ «Пржевальского-2» за 2023 г.

4. Утвердить отчёт ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 г.

Предложено: утвердить отчёт ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
КВ. М	КВ. М	КВ. М
<u>84.39 %</u>	<u>2.01 %</u>	<u>13.60 %</u>

Принято решение: утвердить отчёт ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 г.

5. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ в МКД о проведении общего собрания членов ТСЖ "Пржевальского-2": путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также через сайт дома (<https://prz-2.housev.ru/>) и мессенджеры WhatsApp и Telegram.

Предложено: утвердить способ уведомления членов ТСЖ в МКД о проведении общего собрания членов ТСЖ "Пржевальского-2": путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также через сайт дома (<https://prz-2.housev.ru/>) и мессенджеры WhatsApp и Telegram.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
КВ. М	КВ. М	КВ. М
<u>89.83 %</u>	<u>6.85 %</u>	<u>3.32 %</u>

Принято решение: утвердить способ уведомления членов ТСЖ в МКД о проведении общего собрания членов ТСЖ "Пржевальского-2": путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также через сайт дома (<https://prz-2.housev.ru/>) и мессенджеры WhatsApp и Telegram

6. Утвердить смету расходов и доходов на 2024 год.

Предложено: утвердить смету расходов и доходов на 2024 год.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
КВ. М	КВ. М	КВ. М
<u>81.43 %</u>	<u>10.49 %</u>	<u>9.69 %</u>

Принято решение: утвердить смету расходов и доходов на 2024 год.

7. Принять решение о выплате вознаграждения работникам ТСЖ в МКД за 2023 год в размере 53 000 рублей, членам Правления ТСЖ в МКД в размере 50 000 рублей, ревизору и счетной комиссии ТСЖ В МКД по 10 000 рублей.

Предложено: принять решение о выплате вознаграждения работникам ТСЖ в МКД за 2023 год в размере 53 000 рублей, членам Правления ТСЖ в МКД в размере 50 000 рублей, ревизору и счетной комиссии ТСЖ В МКД по 10 000 рублей.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв. м	кв. м	кв. м
81.04 %	12.44 %	6.52 %

Принято решение принять решение о выплате вознаграждения работникам ТСЖ в МКД за 2023 год в размере 53 000 рублей, членам Правления ТСЖ в МКД в размере 50 000 рублей, ревизору и счетной комиссии ТСЖ В МКД по 10 000 рублей.

8. Определить место хранения документов общего собрания членов ТСЖ в МКД «Пржевальского-2» по адресу г. Москва ул. Пржевальского д.2 - офис Правления ТСЖ «Пржевальского-2»

Предложено: определить место хранения документов общего собрания членов ТСЖ в МКД «Пржевальского-2» по адресу г. Москва ул. Пржевальского д.2 - офис Правления ТСЖ «Пржевальского-2».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв. м	кв. м	кв. м
91.80 %	0.47 %	7.73 %

Принято решение: определить место хранения документов общего собрания членов ТСЖ в МКД по адресу г. Москва ул. Пржевальского д.2 - офис Правления ТСЖ «Пржевальского-2».

9. Определить порядок доведения решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД, путем размещения итогового протокола на информационных стендах в подъездах МКД, а также через мессенджеры WhatsApp и Telegram, и сайт дома (<https://prz-2.housev.ru/>).

Предложено: определить порядок доведения решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД, путем размещения итогового протокола на информационных стендах в подъездах МКД, а также через мессенджеры WhatsApp и Telegram, и сайт дома (<https://prz-2.housev.ru/>).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв. м	кв. м	кв. м
90.09 %	7.38 %	2.53 %

Принято решение: определить порядок доведения решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД, путем размещения итогового протокола на информационных стендах в подъездах МКД, а также через мессенджеры WhatsApp и Telegram, и сайт дома (<https://prz-2.housev.ru/>).

10. Выбрать место и условия хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД - офис Правления ТСЖ «Пржевальского-2».

Предложено: выбрать место и условия хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД - офис Правления ТСЖ «Пржевальского-2».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

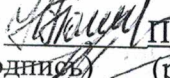
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв. м	кв. м	кв. м
92.24 %	0.47 %	7.29 %

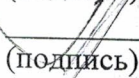
Принято решение: выбрать место и условие хранения протоколов и решений членов ТСЖ. - Офис ТСЖ "Пржевальского-2".

Приложения к протоколу:


1. Реестр членов ТСЖ Пржевальского - 2 собственников жилых помещений на 4 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ Пржевальского - 2 на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (Листы голосования) членов ТСЖ Пржевальского-2 в количестве **188** шт. Подсчет результатов проведения общего собрания членов ТСЖ окончен 31.07.2024. Листы голосования в количестве **188** шт. хранятся по адресу, г. Москва, ул. Пржевальского, д. 2, офис ТСЖ «Пржевальского-2».


Подписи:

Председатель Общего собрания членов ТСЖ  Полянина Н.А. собственник кв. 215
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  Никифорова Л.А. собственник кв. 119
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Акинъшина Татьяна Борисовна. собственник кв. 115 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Романова Людмила Валентиновна кв. 208 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

10. Выбрать место и условия хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД - офис Правления ТСЖ «Пржевальского-2».

Предложено: выбрать место и условия хранения протоколов и решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД - офис Правления ТСЖ «Пржевальского-2».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
КВ. М	КВ. М	КВ. М
92.24 %	0.47 %	7.29 %

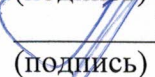
Принято решение: выбрать место и условия хранения протоколов и решений членов ТСЖ. - Офис ТСЖ "Пржевальского-2".

Приложения к протоколу:


1. Реестр членов ТСЖ Пржевальского - 2 собственников жилых помещений на 4 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ Пржевальского - 2 на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (Листы голосования) членов ТСЖ Пржевальского-2 в количестве 188 шт. Подсчет результатов проведения общего собрания членов ТСЖ окончен 31.07.2024. Листы голосования в количестве 188 шт. хранятся по адресу, г. Москва, ул. Пржевальского, д. 2, офис ТСЖ «Пржевальского-2».


Подписи:

Председатель Общего собрания членов ТСЖ  Полянина Н.А. собственник кв. 215
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания членов ТСЖ  Никифорова Л.А. собственник кв. 119
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Акинъшина Татьяна Борисовна. собственник кв. 115 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Романова Людмила Валентиновна кв. 208 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)