

## Смета доходов на 2021 год

№п/п	Наименование	ед.изм.	кол-во	цена за ед. изм.	общая сумма
1	Планово-нормативные доходы в месяц по ставкам утвержденным Правительством Москвы на 2021 год (Приложение 5 к постановлению Правительства Москвы от 25 ноября 2020 года N 2065-ПП)	м2	11 677,00	31,89	372 379,53
2	По нежилым помещениям с учетом целевых взносов ООО Пряник Риелти	м2	412,10	63,00	25 962,30
3	По нежилым помещениям с учетом целевых взносов ООО Риал Интел	м2	519,80	63,00	32 747,40
4	По нежилым помещениям с учетом целевых взносов ИП Недильский	м2	52,00	63,00	3 276,00
5	Членские взносы	шт	196,00	100,00	19 600,00
6	Поступления от жильцов "Общедомовые расходы"	м2	12 660,90	3,00	37 982,70
7	ОАО "Комкор"		45,00	130,00	5 850,00
8	ООО "Цифра-Один"		20,00	130,00	2 600,00
9	Процент начисления на остаток по счету				22 673,50
	ИТОГО в месяц				523 071,43
	Итого за год доходов				6 276 857,16

Предлагаем оставить целевые взносы для жильцов дома на общедомовые расходы по 3,00 руб. с 1м2 жилой площади, которые необходимо включить в ЕПД и использовать, в том числе, для перерасчета по коммунальным платежам, включая отопление и воду по результатам работы за 2021 год.

Разницу между плановой сметой расходов и доходов предлагаем использовать за счет имеющихся средств ТСЖ.

На основании ПП Москвы №2066-ПП от 25.11.2020 года минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД специальный счет ТСЖ утвердить по 19,52 рублей с м2.

Утвердить начисление пеней, за просроченную задолженность по оплате коммунальных платежей свыше 2-х месяцев в соответствии с действующим законодательством РФ

Председатель ТСЖ



Никифорова Л.А.