

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
Товарищества Собственников Жилья "ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2"
№ 1/21**

г. Москва

13.05.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Пржевальского д.2

В многоквартирном доме имеются 240 членов ТСЖ, владеющих 10 268,45 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81,10% голосов от общей площади дома 12 660,80 кв. м. (данные технического паспорта БТИ)

Форма проведения общего собрания: **ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала приема заполненных решений членов ТСЖ «04» мая 2021 года.

Время начала приема заполненных решений членов ТСЖ 09 часов 00 минут.

Дата окончания приема заполненных решений членов ТСЖ «11» мая 2021 года.

Время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ 21 час 00 минут.

Место приема заполненных решений членов ТСЖ г. Москва, ул.

Пржевальского д.2, офис ТСЖ «Пржевальского-2.

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов ТСЖ, участвовавших в заочном собрании.

На дату окончания голосования поступило бланков решений **152** шт.

Всего участие в общем собрании членов ТСЖ приняло 60,60%, что составляет **6 223,13 кв.м.** от общего числа членов ТСЖ, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **152** шт.;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня **0** шт.

В том числе:

– собственность жилых помещений – 6 171,13 кв.м.,

– собственность нежилых помещений – 52,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6 223,13 кв. м (60,60% от общего числа членов ТСЖ в доме).

Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСЖ правомочно.

Дата составления протокола: «13» мая 2021 года

Председатель собрания: **Никифорова Лариса Анатольевна**
собственник кв. 119.

Секретарь общего собрания: **Полянина Наталья Александровна**
собственник кв. 215.

В общем собрании приняли участие: члены ТСЖ или их представители согласно листам регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрать секретаря общего собрания членов ТСЖ Полянину Наталью Александровну собственника квартиры 215.
2. Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания членов ТСЖ в составе: Булгакову Ольгу Владимировну собственника кв. 133, Акиньшину Татьяну Борисовну собственника кв. 115.
3. Утвердить отчет председателя Правления ТСЖ «Пржевальского-2» за 2019-2020 г.г.
4. Утвердить отчет ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019-2020 г.г.

5. Выбрать в члены Правления ТСЖ на срок работы 2 года в следующем составе:
 - Никифорова Л.А. (собственник кв.119),
 - Полянина Н.А. (собственник кв. 215),
 - Фомина О.А. (собственник кв. 85),
 - Миничкина З.С. (собственник кв.43),
 - Агапов А.Ю. (собственник кв.158).
6. Избрать ревизора на срок 2 года Чернову О.Ю. (кв.74).
7. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ в МКД о проведении общих собраний: о проведении общих собраний членов ТСЖ в МКД уведомляются путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД и под подпись каждый членов ТСЖ получает уведомление на руки.
8. Утвердить сметы расходов и доходов на 2021 год.
9. Утвердить план работы Правления ТСЖ на 2021 год.
10. Принятие правил внутреннего трудового распорядка дня на 2021 год.
11. Принять решение о выплате вознаграждения работникам Товарищества Собственников Жилья за два года в размере 92 600,00 рублей, членам Правления ТСЖ за два года в размере 70 000,00 рублей, ревизору – 10 000,00 рублей .
12. Утвердить установку платежного терминала в пятом подъезде МКД для оплаты коммунальных услуг и иных сборов.
13. Определить места хранения документов общего собрания членов ТСЖ в МКД по адресу г. Москва ул. Пржевальского д.2 - помещение Правления ТСЖ «ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2».
14. Определить порядок доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД, путем размещения итогового протокола на информационных стендах в подъездах МКД.
15. Выбрать место и условие хранения протоколов и решений членов ТСЖ. (Офис ТСЖ "Пржевальского-2")

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Избрать секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания Полянину Наталью Александровну собственника квартиры 215.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 855,18 кв. м	221,55 кв. м	146,50 кв. м
90,83%	3,56%	2,35%

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания Полянину Наталью Александровну собственника квартиры 215.

2. Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: Булгакову Ольгу Владимировну собственника кв. 133, Акиньшину Татьяну Борисовну собственника кв. 115.

Предложено: Избрать счетную комиссию Собрания: Булгакову Ольгу Владимировну собственника кв. 133, Акиньюшину Татьяну Борисовну собственника кв. 115.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 652,58 кв. м	221,55 кв. м	349,00 кв. м
90,83%	3,56%	5,61%

Принято решение: Избрать Счетную комиссию Собрания: ББулгакову Ольгу Владимировну собственника кв. 133, Акиньюшину Татьяну Борисовну собственника кв. 115.

3. Утвердить отчёт председателя Правления ТСЖ «Пржевальского-2» за 2019-2020 г. г.

Предложено: Утвердить отчёт председателя Правления ТСЖ «Пржевальского-2» за 2019-2020 г. г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 768,38 кв. м	183,05 кв. м	271,70 кв. м
92,69%	2,94%	4,37%

Принято решение: Утвердить отчёт председателя Правления ТСЖ «Пржевальского-2» за 2019-2020 г. г.

4. Утвердить отчёт ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019-2020 г.г.

Предложено: Утвердить отчёт ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019-2020 г.г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 386,83 кв. м	464,05 кв. м	372,25 кв. м
86,56%	7,46%	5,98%

Принято решение: Утвердить отчёт ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2019-2020 г.г.

5. Выбрать в члены Правления на срок работы 2 года следующем составе: Никифорову Л.А. (собственник кв.119), Полянину Н.А. (собственник кв. 215), Фомину О.А. (собственник кв. 85), Миничкину З.С. (собственник кв. 43), Агапова А.Ю. (собственник кв. 158).

Предложено: Выбрать в члены Правления на срок 2 года следующий состав:

Никифорову Л.А. (собственник кв. 119)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 655,88 кв. м	238,15 кв. м	329,10 кв. м
90,88%	3,83%	5,29%

Принято решение: Избрать в члены Правления ТСЖ Никифорову Л.А. (собственник кв. 119)

Полянину Н.А. (собственник кв. 215)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 624,58 кв. м	221,45 кв. м	377,10 кв. м
90,38%	3,56%	6,06%

Принято решение: Избрать в члены Правления ТСЖ Полянину Н.А. (собственник кв. 215).

Фомину О.А. (собственник кв. 85)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 333,58 кв. м	274,45 кв. м	615,10 кв. м
85,71%	4,41%	9,88%

Принято решение: Избрать в члены Правления ТСЖ Фомину О.А. (собственник кв. 85)

Миничкину З.С. (собственник кв. 43)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 294,98 кв. м	327,45 кв. м	600,70 кв. м
85,09%	5,26%	9,65%

Принято решение: Избрать в члены Правления ТСЖ Миничкину З.С. (собственник кв. 43)

Агапова А.Ю. (собственник кв. 158)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 333,58 кв. м	274,45 кв. м	615,10 кв. м
85,71%	4,41%	9,88%

Принято решение: Избрать в члены Правления ТСЖ Агапова А.Ю. (собственник кв. 158)

6. Выбрать ревизора на срок работы 2 года Чернову О.Ю. (кв. 74)

Предложено: Выбрать ревизора на срок 2 года Чернову О.Ю. (кв. 74)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 177,25 кв. м	1 447,28 кв. м	598,60 кв. м
67,12%	23,26%	9,62%

Принято решение: Избрать ревизором Чернову О.Ю. (кв. 74).

7. Утвердить способ уведомления членов ТСЖ в МКД о проведении общих собраний: о проведении общих собраний членов ТСЖ в МКД уведомляются путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД и под подпись каждый членов ТСЖ получает уведомление на руки.

Предложено: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ в МКД о проведении общих собраний: о проведении общих собраний членов ТСЖ в МКД уведомляются путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД и под подпись каждый членов ТСЖ получает уведомление на руки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 828,33 кв. м	178,40 кв. м	216,40 кв. м
93,66%	2,87%	3,48%

Принято решение: Утвердить способ уведомления членов ТСЖ в МКД о проведении общих собраний: о проведении общих собраний членов ТСЖ в МКД уведомляются путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД и под подпись каждый членов ТСЖ получает уведомление на руки.

8. Утвердить сметы расходов и доходов на 2021 год .

Предложено: Утвердить сметы расходов и доходов на 2021 год:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 599,98 кв. м	421,65 кв. м	201,50 кв. м
89,99%	6,78%	3,24%

Принято решение: Утвердить сметы расходов и доходов на 2021 год.

9. Утвердить план работы Правления ТСЖ на 2021 год.

Предложено: Утвердить план работы Правления ТСЖ на 2021 год:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 730,78 кв. м	291,15 кв. м	201,20 кв. м
92,09%	4,68%	3,23%

Принято решение: Утвердить план работы Правления ТСЖ на 2021 год.

10. Принятие правил внутреннего трудового распорядка дня на 2021 год.

Предложено: Принятие правил внутреннего трудового распорядка дня на 2021 год.

Принятие правил внутреннего трудового распорядка дня на 2021 год. №1

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 554,53 кв. м	446,95 кв. м	2 221,65 кв. м
57,12%	7,18%	35,7%

Принятие правил внутреннего трудового распорядка дня на 2021 год №2

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3 678,73 кв. м	319,55 кв. м	2 224,85 кв. м
59,11%	5,13%	35,75%

Принято решение: Принятие правил внутреннего трудового распорядка дня на 2021 год №2

11. Принять решение о выплате вознаграждения работникам ТСЖ за два года в размере 92 600,00 рублей, членам правления ТСЖ в размере 70 000,00 рублей, ревизору - 10 000,00 рублей.

Предложено: Принять решение о выплате вознаграждения работникам ТСЖ за два года в размере 92 600,00 рублей, членам правления ТСЖ в размере 70 000,00 рублей, ревизору - 10 000,00 рублей.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 231,73 кв. м	373,05 кв. м	618,35 кв. м
84,07%	5,99%	9,94%

Принято решение: Принять решение о выплате вознаграждения работникам ТСЖ за два года в размере 92 600,00 рублей, членам правления ТСЖ в размере 70 000,00 рублей, ревизору - 10 000,00 рублей.

12. Утвердить установку платежного терминала в пятом подъезде МКД для оплаты коммунальных услуг и иных сборов.

Предложено: Утвердить установку платежного терминала в пятом подъезде МКД для оплаты коммунальных услуг и иных сборов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 896,28 кв. м	512,65 кв. м	814,20 кв. м
78,68%	8,24%	13,08%

Принято решение: Утвердить установку платежного терминала в пятом подъезде МКД для оплаты коммунальных услуг и иных сборов.

13. Определить место хранения документов общего собрания членов ТСЖ в МКД по адресу г. Москва ул. Пржевальского д.2 - помещение Правления ТСЖ «ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2».

Предложено: Определить место хранения документов общего собрания членов ТСЖ в МКД по адресу: г. Москва ул. Пржевальского д. 2 - помещение Правления ТСЖ "ПРЖЕВАЛЬСКОГО - 2".

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 061,83 кв. м	53,30 кв. м	108,00 кв. м
97,41%	0,86%	1,74%

Принято решение: Определить место хранения документов общего собрания членов ТСЖ в МКД по адресу: г. Москва ул. Пржевальского д. 2 - помещение Правления ТСЖ "ПРЖЕВАЛЬСКОГО - 2".

14. Определить порядок доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД, путем размещения итогового протокола на информационных стендах в подъездах МКД.

Предложено: Определить порядок доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД, путем размещения итогового протокола на информационных стендах в подъездах МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 898,23 кв. м	216,90 кв. м	108,00 кв. м
94,78%	3,49%	1,74%

Принято решение: Определить порядок доведения до членов ТСЖ решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ в МКД, путем размещения итогового протокола на информационных стендах в подъездах МКД.

15. Выбрать место и условие хранения протоколов и решений членов ТСЖ (Офис ТСЖ «Пржевальского-2»)

Предложено: Выбрать место и условие хранения протоколов и решений членов ТСЖ (Офис ТСЖ «Пржевальского-2»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений членов ТСЖ):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6 018,58 кв. м	96,55 кв. м	108,00 кв. м
96,71%	1,55%	1,74%

Принято решение: Выбрать место и условие хранения протоколов и решений членов ТСЖ (Офис ТСЖ «Пржевальского-2»).

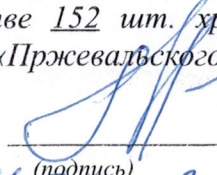
Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Пржевальского - 2» собственников жилых помещений на 5 л., в 1 экз.
2. Реестр членов ТСЖ «Пржевальского - 2» собственников нежилых помещений на 1 л., в 1 экз.
3. Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ Пржевальского - 2 на 1 - л., в 1 экз.
4. Решения (Листы голосования) членов ТСЖ Пржевальского-2 в количестве 152 шт.

Подсчет результатов проведения общего собрания членов ТСЖ окончен 13.05.2021. Листы голосования в количестве 152 шт. хранятся по адресу, г. Москва, ул. Пржевальского, д. 2, офис ТСЖ «Пржевальского-2».

Подписи:

Председатель общего собрания




Никифорова Л.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания



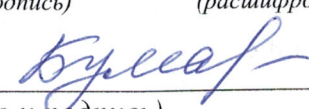
Полягина Н.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Булгакова Ольга Владимировна



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Акиньшина Татьяна Борисовна



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)