

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Москва ул. Пржевальского д.2
Товарищества Собственников Жилья "ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2"
№ 1К/20

г. Москва

03.09.2020 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Пржевальского д.2

В многоквартирном доме (далее – МКД) имеются 295 собственников помещений, владеющих 12 660,84 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов от общей площади дома 12 662,30 кв. м. (данные технического паспорта БТИ)

ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Форма проведения внеочередного собрания:

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала приема заполненных решений собственников помещений в МКД **«17» августа 2020 года**

Время начала приема заполненных решений собственников помещений в МКД **9 часов 00 минут**

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений в МКД **«25» августа 2020 года**

Время окончания приема заполненных решений собственников помещений в МКД **21 часов 00 минут**

Место приема заполненных решений собственников помещений в МКД **г. Москва, ул. Пржевальского д.2, офис ТСЖ «Пржевальского-2»**

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений в МКД, участвовавших в заочном собрании, представивших заполненные решения в установленный срок.

На дату окончания голосования поступило бланков решений 209 шт.

Всего участие в общем собрании собственников помещений в МКД приняло 72,88%, что составляет 9 227,79 кв.м. от общего числа собственников помещений в МКД, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 205 шт.;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 4 шт.

В том числе:

- собственность жилых помещений – 8 243,89 кв.м.,
- собственность нежилых помещений – 983,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 9 227,79 кв. м (72,88 % от общего числа собственников помещений в МКД)

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Дата составления протокола: **«03» сентября 2020 года**

Председатель общего собрания: **Никифорова Лариса Анатольевна
собственник кв. 119**

Секретарь общего собрания: **Чернова Ольга Юрьевна
собственник кв. 74**

В общем собрании приняли участие: собственники помещений в МКД или их уполномоченные представители согласно листам регистрации (прилагается).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать секретаря общего собрания собственников помещений в МКД Чернову Ольгу Юрьевну собственник квартиры 74.
Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания в составе: Миронову Ларису Владиславовну собственник кв. 159, Акиньюшину Татьяну Борисовну собственник кв. 115.
2. Утвердить перечень услуг, работ, сроков и стоимости капитального ремонта общего имущества МКД.
3. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту: за счет средств специального счета дома № 2 по улице Пржевальского - владелец специального счета - ТСЖ «ПРЖЕВАЛЬСКОГО- 2».
4. Утвердить список лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписание соответствующих актов.
5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний
6. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Москва ул. Пржевальского д.2 - помещение Правления ТСЖ «ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2».
7. Определить порядок доведения до собственников решений, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД, путем размещения итогового протокола на информационных стендах в подъездах МКД.
8. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений. (Офис ТСЖ "Пржевальского-2")

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Избрать Секретаря и Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: Избрать Секретарем Собрания Чернову О.Ю. собственника кв. 74.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 590,33 кв. м	168,55 кв. м	468,91 кв.м
<u>93,09</u> %	<u>1,83</u> %	<u>5,08</u> %

– Счетную комиссию Собрания – Миронову Л.В. собственника кв. 159, Акиньшину Т.Б. собственника кв. 115

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 434,18 кв. м	168,55 кв. м	625,06 кв. м
<u>91,40</u> %	<u>1,83</u> %	<u>6,77</u> %

- Принято решение: Избрать Секретарем Собрания Чернову О.Ю. собственника кв.74, Счетную комиссию Собрания – Миронову Л.В. собственника кв. 159, Акиньшину Т.Б. собственника кв. 115

2. Утвердить перечень услуг, работ, сроков и стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

Предложено: Утвердить перечень услуг, работ, сроков и стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений МКД):

1. Ремонт фасада 10 303м² (промывка, ремонт штукатурки (40%), шпаклевка, покраска) - 6 172 740,00 руб. - сентябрь 2020г.-сентябрь 2021г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 329,79 кв. м	548,55 кв. м	349,45 кв. м
<u>90,27</u> %	<u>5,94</u> %	<u>3,79</u> %

2. Ремонт лифтового оборудования (4 подъезд) - 180 210,88 руб. - сентябрь 2020г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 477,75 кв. м	252,61 кв. м	497,43 кв. м
<u>91,87</u> %	<u>2,74</u> %	<u>5,39</u> %

3. Ремонт лифтового оборудования (2 подъезд) 129 452,27 руб. - сентябрь 2020г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 444,60 кв. м	252,61 кв. м	530,58 кв. м
<u>91,51</u> %	<u>2,74</u> %	<u>5,75</u> %

4. Ремонт выходов на кровлю 149 496,00 руб. – сентябрь-октябрь 2020г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 719,36 кв. м	207,15 кв. м	301,28 кв. м
<u>94,49</u> %	<u>2,24</u> %	<u>3,26</u> %

5. Ремонт вытяжных зонтов вентиляции 336 000,00 руб. – сентябрь-октябрь 2020г.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 830,79 кв. м	207,15 кв. м	189,85 кв. м
<u>95,70</u> %	<u>2,24</u> %	<u>2,06</u> %

- **Принято решение: Утвердить перечень услуг, работ, сроков и стоимости капитального ремонта общего имущества МКД**

3. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту: за счет средств специального счета дома № 2 по улице Пржевальского - владелец специального счета - ТСЖ «ПРЖЕВАЛЬСКОГО- 2»..

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту: за счет средств специального счета дома № 2 по улице Пржевальского - владелец специального счета - ТСЖ «ПРЖЕВАЛЬСКОГО- 2»:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 785,86 кв. м	168,55 кв. м	273,38 кв. м
<u>95,21</u> %	<u>1,83</u> %	<u>2,96</u> %

- **Принято решение: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту: за счет средств специального счета дома № 2 по улице Пржевальского - владелец специального счета - ТСЖ «ПРЖЕВАЛЬСКОГО- 2».**

4. Утвердить список лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписание соответствующих актов: Никифорову Л.А. собственника кв.119, Полянину Н.А. собственника кв.215, Чернову О.Ю. собственника кв. 74, Миничкину З.С. собственника кв.43, Агапова А. Ю. собственника кв. 158.

Предложено: Утвердить список лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписание соответствующих актов: Никифорову Л.А. собственника кв.119, Полянину Н.А. собственника кв.215, Чернову О.Ю. собственника кв. 74, Миничкину З.С. собственника кв.43, Агапова А. Ю. собственника кв. 158.

Никифорову Л.А. собственник кв. 119

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 384,51 кв. м	332,45 кв. м	510,83 кв. м
<u>90,86</u> %	<u>3,60</u> %	<u>5,54</u> %

- Принято решение: Утвердить Никифорову Л.А в список лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитального ремонту, в т.ч. подписание соответствующих актов.

Полянина Н.А. собственник кв. 215

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 459,26 кв. м	332,45 кв. м	436,08 кв. м
<u>91,67</u> %	<u>3,60</u> %	<u>4,73</u> %

- Принято решение: Утвердить Полянину Н.А. в список лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитального ремонту, в т.ч. подписание соответствующих актов.

Чернову О.Ю. собственник кв. 74

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 259,51 кв. м	245,65 кв. м	722,63 кв. м
<u>89,51</u> %	<u>2,66</u> %	<u>7,83</u> %

Принято решение: Утвердить Чернову О.Ю. в список лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитального ремонту, в т.ч. подписание соответствующих актов.

Миничкину З.С. собственник кв. 43

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 999,14 кв. м	332,45 кв. м	896,20 кв. м
<u>86,69</u> %	<u>3,60</u> %	<u>9,71</u> %

Принято решение: Утвердить Миничкину З.С. в список лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитального ремонту, в т.ч. подписание соответствующих актов.

Агапова А.Ю. собственник кв. 158

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 150,94 кв. м	245,65 кв. м	831,20 кв. м
<u>88,33</u> %	<u>2,66</u> %	<u>9,01</u> %

Принято решение: Утвердить Агапова А.Ю. в список лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитального ремонту, в т.ч. подписание соответствующих актов.

5. Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний. О проведении общих собраний собственников помещений в МКД уведомляются путем размещения уведомлений на информационных стендах в

каждом подъезде МКД и под подпись каждый собственник получает уведомление на руки.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, путем размещения на информационных стендах в подъездах МКД и выдать под подпись каждому собственнику МКД уведомление на руки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
8 696,61 кв. м	38,80 кв. м	219,38 кв. м
<u>97,20</u> %	<u>0,42</u> %	<u>2,38</u> %

- Принято решение: *Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний, путем размещения на информационных стендах в подъездах МКД и выдать под подпись каждому собственнику МКД уведомление на руки.*

6. Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Москва ул. Пржевальского д.2 - помещение Правления ТСЖ «ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2».

Предложено: Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Москва ул. Пржевальского д.2 - помещение Правления ТСЖ «ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 132,86 кв. м	38,80 кв. м	56,13 кв. м
<u>98,97</u> %	<u>0,42</u> %	<u>0,61</u> %

- Принято решение: *Определить место хранения документов общего собрания собственников помещений в МКД по адресу г. Москва ул. Пржевальского д.2 - помещение Правления ТСЖ «ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2».*

7. Определить порядок доведения до собственников решений, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД, путем размещения итогового протокола на информационных стендах в подъездах МКД.

Предложено: Определить порядок доведения до собственников решений, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД, путем размещения итогового протокола на информационных стендах в подъездах МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 003,11 кв. м	82,05 кв. м	142,63 кв. м
<u>97,57</u> %	<u>0,89</u> %	<u>1,55</u> %

- Принято решение: *Определить порядок доведения до собственников решений, принятых на общем собрании собственников помещений в МКД, путем размещения итогового протокола на информационных стендах в подъездах МКД.*

8. **Выбрать место и условие хранения протоколов и решений собственников помещений МКД (Офис ТСЖ «Пржевальского-2»)**

Предложено: Выбрать место и условие хранения протоколов и решений собственников помещений (Офис ТСЖ «Пржевальского-2»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9 107,24 кв. м	82,05 кв. м	38,50 кв. м
<u>98,69</u> %	<u>0,89</u> %	<u>0,42</u> %

- **Принято решение: Выбрать место и условие хранения протоколов и решений собственников помещений (Офис ТСЖ «Пржевальского-2»).**

Приложения к протоколу:

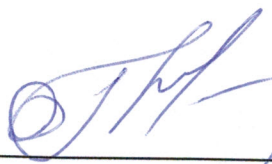
1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 л., в 1 экз(под.1); на 3 л, в 1экз. (под.2); на 2 л, в 1 экз. (под.3), на 3 л, в 1 экз. (под.4), на 3 л, в 1 экз(под.5) – 14л.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (Листы голосования) собственников помещений в МКД в количестве 209 шт.

Подсчет результатов проведения общего собрания собственников помещений в МКД окончен 03.09.2020г.

Листы голосования в количестве 209 шт. хранятся по адресу, г. Москва, ул. Пржевальского, д. 2, офис ТСЖ «Пржевальского-2».

Подписи:

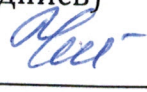
Председатель общего собрания



(подпись)

(расшифровка подписи)

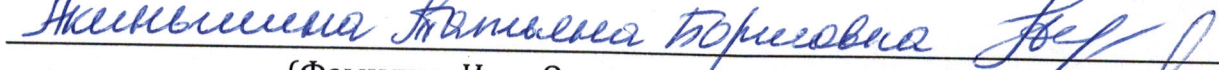
Секретарь общего собрания

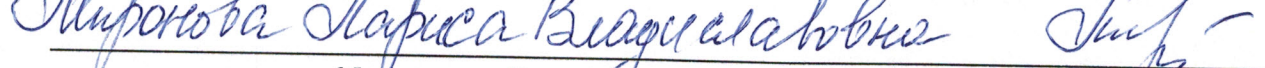
 Чернова О.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)