

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
Товарищества Собственников Жилья "ПРЖЕВАЛЬСКОГО-2"  
№ 1/19**

г. Москва

10.01.2020 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г. Москва, ул. Пржевальского д.2

В многоквартирном доме имеются 244 члена ТСЖ, владеющих 10 502,98 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,95% голосов от общей площади дома 12 662,30 кв. м. (данные технического паспорта БТИ)

Форма проведения внеочередного собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата проведения очного собрания: **«25» декабря 2019 г.**

Место проведения очного собрания: **г. Москва, ул. Пржевальского д.2**

Время открытия очного собрания: **19 часов 00 минут**

Время закрытия очного собрания: **21 часов 30 минут**

В очном собрании приняли участие 10 членов ТСЖ и их представителей, владеющих 543 кв. м. жилых помещений в доме; члены ТСЖ, принявшие участие в очном собрании представляют 5,17% от общего числа членов ТСЖ в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего очного внеочередного собрания по объявленной повестке дня. Кворума нет.

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении **«26» декабря 2019 года**

Время начала приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении **9 часов 00 минут**

Дата окончания приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении **«30» декабря 2019 года**

Время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении **19 часов 00 минут**

Место приема заполненных решений членов ТСЖ, которые не приняли участия в очном обсуждении **г. Москва, ул. Пржевальского д.2, офис ТСЖ «Пржевальского-2»**

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов ТСЖ, участвовавших в очном собрании, а также членов ТСЖ, не участвовавших в очном собрании, но представивших заполненные решения в установленный срок.

На дату окончания голосования поступило бланков решений 131 шт.

Всего участие в общем собрании членов ТСЖ приняло 58,05%, что составляет 6 096,75 кв.м. от общего числа членов ТСЖ, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 131 шт.;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт.

В том числе:

- собственность жилых помещений – 5 524,95 кв.м.,

- собственность нежилых помещений – 571,8 кв.м.

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6 096,75 кв. м (58,05 % от общего числа членов ТСЖ в доме)**

**Кворум имеется.**

**Общее внеочередное собрание членов ТСЖ правомочно.**

Дата составления протокола: **«10» января 2020 года**

Председатель внеочередного собрания: **Никифорова Лариса Анатольевна  
собственник кв. 119**

Секретарь внеочередного собрания: **Чернова Ольга Юрьевна  
собственник кв. 74**

**В общем собрании приняли участие:** члены ТСЖ или их представители согласно листам регистрации (прилагается).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать секретаря внеочередного собрания членов ТСЖ Чернову Ольгу Юрьевну собственник квартиры 74.

Избрать счетную комиссию для подведения итогов внеочередного собрания в составе: Миронову Ларису Владиславовну собственник кв. 159, Акиньшину Татьяну Борисовну собственник кв. 115.

2. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.

3. Рассмотреть и утвердить сметы расходов и доходов на 2020 год.

4. Избрать членов ревизионной комиссии сроком до 29.04.2021 г.

5. Определить размер вознаграждения председателя Правления Товарищества Собственников Жилья.

6. Принять правила внутреннего распорядка Товарищества Собственников Жилья.

7. Принять и исключить члена правления ТСЖ.

8. Определить место хранения листов голосования и протокола внеочередного собрания членов ТСЖ у инициатора собрания по адресу Пржевальского 2, офис ТСЖ «Пржевальского-2».

## РЕШЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:

1. Избрать Секретаря и Счетную комиссию внеочередного собрания.

Предложено: Избрать Секретарем Собрания Чернову О.Ю. собственника кв. 74.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 678,00 кв. м	36,73 кв. м	382,02 кв.м
<u>93,13</u> %	<u>0,60</u> %	<u>6,27</u> %

– Счетную комиссию Собрания – Миронову Л.В. собственника кв. 159, Акиньшину Т.Б. собственника кв. 115

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 694,40 кв. м	172,03 кв. м	230,32 кв. м
<u>93,40</u> %	<u>2,82</u> %	<u>3,78</u> %

*- Принято решение: Избрать Секретарем Собрания Чернову О.Ю. собственника кв.74, Счетную комиссию Собрания – Миронову Л.В. собственника кв. 159, Акиньшину Т.Б. собственника кв. 115*

2. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год

Предложено: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 227,80 кв. м	773,68 кв. м	95,27 кв. м
<u>85,75</u> %	<u>12,69</u> %	<u>1,56</u> %

*- Принято решение: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год.*

3. Утвердить сметы расходов и доходов на 2020 год .

Предложено: Утвердить сметы расходов и доходов на 2020 год:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 136,40 кв. м	735,18 кв. м	225,17 кв. м
<u>84,25</u> %	<u>12,06</u> %	<u>3,69</u> %

- Принято решение: Утвердить сметы расходов и доходов на 2020 год.

4. Избрать членов ревизионной комиссии сроком до 29.04.2021г.:

Предложено: Избрать членов ревизионной комиссии на 2020 год (не более 2-х кандидатов).

Фролову В.В. собственник кв. 181

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 011,77 кв. м	706,05 кв. м	378,93 кв. м
<u>82,20 %</u>	<u>11,58 %</u>	<u>6,22 %</u>

- Принято решение: Избрать Фролову В.В. в ревизионную комиссию.

Новикова И.Я. собственник кв. 102

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 132,37 кв. м	834,25 кв. м	130,13 кв. м
<u>84,18 %</u>	<u>13,68 %</u>	<u>2,13 %</u>

- Принято решение: Избрать Новикова И.Я. в ревизионную комиссию.

Самедову Г.С. собственник кв. 106

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
662,88 кв. м	4 647,35 кв. м	786,52 кв. м
<u>10,87 %</u>	<u>76,23 %</u>	<u>12,90 %</u>

Принято решение: Не избрать Самедову Г.С. в ревизионную комиссию.

5. Определить размер вознаграждения председателя Товарищества Собственников Жилья.

Предложено: Определить размер вознаграждения председателя Товарищества Собственников Жилья.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 773,10 кв. м	732,28 кв. м	591,37 кв. м
<u>78,29 %</u>	<u>12,01 %</u>	<u>9,70 %</u>

- Принято решение: Определить размер вознаграждения председателя Товарищества Собственников Жилья.

6. Принять правила внутреннего распорядка Товарищества Собственников Жилья.

Предложено: Принять правила внутреннего распорядка Товарищества Собственников Жилья.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4 838,00 кв. м	735,18 кв. м	523,57 кв. м
<u>79,34 %</u>	<u>12,06 %</u>	<u>8,60 %</u>

- Принято решение: Принять правила распорядка Товарищества Собственников Жилья.

7. Принять и исключить членов правления ТСЖ «Пржевальского-2».

Предложено: Принять и исключить членов правления ТСЖ «Пржевальского-2». Цыганову Е.А. представитель муниципального жилья исключить

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 190,50 кв. м	451,18 кв. м	455,07 кв. м
<u>85,14</u> %	<u>7,40</u> %	<u>7,46</u> %

- Принято решение: Исключить Цыганову Е.А. представителя муниципального жилья из членов правления.

Миничкину З.С. собственник кв.43 принять

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 190,50 кв. м	451,18 кв. м	455,07 кв. м
<u>85,14</u> %	<u>7,40</u> %	<u>7,46</u> %

- Принято решение: Принять Миничкину З.С. собственника кв.43 в члены правления.

8. Выбрать место и условие хранения протоколов и решений собственников помещений (Офис ТСЖ «Пржевальского-2»)

Предложено: Выбрать место и условие хранения протоколов и решений собственников помещений (Офис ТСЖ «Пржевальского-2»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
5 844,50 кв. м	36,73 кв. м	215,52 кв. м
<u>95,86</u> %	<u>0,60</u> %	<u>3,54</u> %

- Принято решение: Выбрать место и условие хранения протоколов и решений собственников помещений (Офис ТСЖ «Пржевальского-2»).

Приложения к протоколу:



1. Реестр членов ТСЖ Пржевальского - 2 собственников жилых помещений на 5 л., в 1 экз.
2. Копия уведомления о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ Пржевальского - 2 на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (Листы голосования) членов ТСЖ Пржевальского-2 в количестве 131 шт.

Подсчет результатов проведения внеочередного собрания членов ТСЖ окончен 09.01.2020.

Листы голосования в количестве 131 шт. хранятся по адресу, г. Москва, ул. Пржевальского, д. 2, офис ТСЖ «Пржевальского-2».

**Подписи:**

Председатель общего собрания

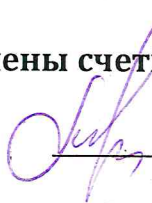
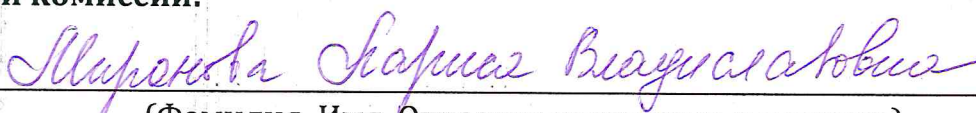
   
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

   
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Члены счетной комиссии:**

1.

   
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

   
\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)